

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 32 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	2 435,46	2 123,81
Водоотведение ГВ на СОИ	3 348,79	2 898,58
Водоотведение на СОИ	0	71,51
Водоотведение ХВ на СОИ	3 348,79	2 898,59
Вывоз снега, механизированная уборка снега	47 940,46	41 813,21
Горячая вода(подогрев) на СОИ	14 841,32	13 144,78
Дератизация и дезинсекция	0	332,97
Кронирование деревьев	4 062,78	3 543,37
Обслуживание дымоходов	0	568,14
Конструктивные элементы здания	0	5 503,31
Обслуживание ОПУ ГВ	0	120,2
Обслуживание ОПУ отопл	0	200,69
Обслуживание ОПУ ХВ	0	89,22
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 033,97	1 774,03
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	89,17
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	54 035,36	47 129,20
Очистка систем защиты от грязи	1 622,95	1 415,40
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 033,97	1 774,10
Проверка,ТО КПУ отопления	812,9	709,05
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	812,9	709,07
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 062,78	3 543,41
Мытьё окон ОИ	406,12	354,13
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	135 145,44	117 854,09
Содержание ОИ в тёплый период	22 347,87	19 491,77
Содержание ОИ в холодный период	140 168,49	122 253,78
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 469,34	3 898,12
Содержание внутренней отделки	6 096,75	5 317,59
Содержание кожухотрубного бойлера	125 540,58	109 495,42
Содержание крыш	1 219,22	1 063,48
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 875,68	4 252,59
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	39 814,90	34 726,16
Содержание систем ВДГО	21 126,80	18 426,69
Содержание систем теплоснабжения	96 288,46	83 981,98
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 500,86	5 669,93
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 469,34	3 898,07
Содержание фундамента	406,56	354,58
Расходы на управление многоквартирным домом	97 101,12	84 690,84
Содержание контейнерных площадок	14 626,42	12 756,86
Содержание мест накопления ТКО	0	347,91
Уборка МОП	0	1 357,16
Уборка придомовой террит	0	2 386,26
Услуги биллинга	30 877,54	26 931,02
Услуги по управлению	0	6 668,76
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	26 410,65	23 035,28
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 806,45	3 306,30
Холодная вода на содержание ОИ	3 806,45	3 306,38
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>926 897,47</b>	<b>826 276,96</b>

### Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	170 651,02
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 106,61
Содержание систем ВДГО	26 267,35
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	10 695,26
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	86 716,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 094,40
Содержание ОИ в холодный/теплый период	136 455,71
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 917,00
Расходы на управление многоквартирным домом	328 987,78
Горячая вода(подогрев) на СОИ	14 841,32
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>795 732,45</b>

### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Герметизация трещин РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ДЕКАБРЕ 2022	1	7 500,00
Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,1	425,44
Январь	Замена лежанки ГВС в подвале между под. №3,4 (м)	8	10 915,33
Январь	Замена отсечных вентилей на ГВС в подвале (шт)	2	3 345,84
Январь	Замена стекла в под. №3 (шт)	1	497,45
Февраль	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №4	4	4 009,58
Март	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 39	2	1 731,82
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 376,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 026,00
Апрель	Заделка отверстия после монтажа КНС	1	1 314,99
Апрель	Замена стояка ГВС через перекрытие из под. №2 в подвал	1	2 594,52
Апрель	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 51 в подвал	7	12 891,41
Апрель	Замена трубы КНС в подвале под. №2,3	11	9 079,95
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки отопления в подвале, изготовление и монтаж калачей	71	247 605,77
Май	Вывоз мешков	1	975
Май	Завоз чернозема на придомовой территории (т)	8	16 271,56
Май	Замена подводки к радиатору кв 20 (шт)	2	1 582,66
Май	Организация субботника на придомовой территории (шт)	83	6 314,11
Июнь	Закраска граффити	1,6	710,34
Июнь	Ремонт отмостки	8,44	51 847,02
Июль	Промывка системы отопления	14,15	24 397,81
Июль	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №3	0,6	635,5
Август	Демонтаж 3секц, монтаж радиатора 9 секц, монтаж трубы, смена вентилей, пробки радиаторной кв27	1	21 577,32
Август	Демонтаж 3секц, монтаж радиатора 9 секц, монтаж трубы, смена вентилей, пробки радиаторной кв30	0,4	20 956,87
Август	Закраска граффити на фасаде дома	2,3	1 066,64
Август	Замена ввода отопления (подача, обратка) в подвале под. №3	4	15 324,73
Август	Установка урны у под. №1	1	3 249,23
Сентябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 38	1	1 878,22
Октябрь	Замена сборки на узле отопления в подвале под. №4	5	5 577,00
Октябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 40 в кв 37, подвал	9,8	12 991,75
Октябрь	Замена счетчика ХВС на вводе в дом в подвале	1	11 808,66

Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	9 405,06
Ноябрь	Замена лежанки отопления в подвале под. №3	5	8 255,35
Ноябрь	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №3	2	2 369,68
Декабрь	Очистка кровли балкона	4	2 000,00
Декабрь	Очистка кровли балконов	6	3 000,00
Декабрь	Замена стояка ГВС в кв 37	3	5 825,75
Декабрь	Замена стояков ХГВС в подвале под.№4	6	10 752,12
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>544 086,48</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-277 512,44
Начислено за отчетный период (население)	254 330,44
Начислено за отчетный период (арендаторы)	10 579,12
Поступило за отчетный период (население)	236 831,50
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 134,10
Выполнено работ за отчетный период	544 086,48
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-575 633,32



