

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Богдана
Хмельницкого, 21 за 2023 г.**

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 960,44	1 648,82
Водоотведение ГВ на СОИ	2 428,08	2 245,64
Водоотведение ХВ на СОИ	2 428,08	2 245,71
Вывоз снега, механизированная уборка снега	38 560,32	32 431,11
Горячая вода на содержание ОИ	0	219,49
Дератизация и дезинсекция	0	790,73
Кронирование деревьев	3 267,84	2 748,37
Обслуживание дымоходов	0	1 287,95
Конструктивные элементы здания	292 781,27	279 225,38
Обслуживание ОПУ ГВ	0	264,63
Обслуживание ОПУ отопл	0	430,28
Обслуживание ОПУ ХВ	0	198,34
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 635,36	1 375,43
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	198,32
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 635,36	1 375,40
Проверка, ТО КПУ отопления	653,76	549,86
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	653,76	549,84
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 267,84	2 748,33
Мытьё окон ОИ	327,12	275,16
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	65 356,80	54 968,17
Содержание ОИ в тёплый период	19 280,40	16 215,73
Содержание ОИ в холодный период	103 263,48	86 849,48
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12 744,72	10 718,92
Расходы на управление многоквартирным домом	31 109,40	31 109,40
Содержание контейнерных площадок	21 242,40	17 865,90
Содержание мест накопления ТКО	0	949,28
СОИ ГВ(комп ТЭ)	11 251,20	10 265,74
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 760,00	2 519,23
Уборка МОП	0	453,25
Уборка придомовой террит	0	5 164,29
Уборка МОП 1,5	0	4 184,45
Услуги биллинга	192 475,92	161 881,47
Услуги по управлению	0	18 199,66
Холодная вода на содержание ОИ	2 760,00	2 558,44
ИТОГО: Содержание дома	811 843,55	754 712,20

Выполненные работы по содержанию дома

Конструктивные элементы здания	178 761,25
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 716,41
Содержание систем ВДГО	21 874,86
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	8 603,48
Проверка, ТО КПУ отопления	4 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	89 796,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 403,20
Содержание контейнерных площадок	21 240,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	85 104,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 916,00
Услуги биллинга	344 624,54
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 760,00

СОИ ГВ(комп ТЭ)	11 251,20
ИТОГО: Содержание дома	786 050,94

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,3	266,3
Январь	Монтаж светодиодного уличного светильника над под. №1,3 (шт)	2	18 964,03
Январь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ в здании	1	3 950,00
Февраль	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №2 эт. 1, выключателя МОП	2	3 692,62
Февраль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 29	2	1 906,13
Март	Демонтаж уличного светильника РКУ	1	2 103,52
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 376,00
Апрель	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	2,6	1 203,69
Апрель	Промывка системы отопления	10,8	18 623,69
Май	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 45 (шт)	2	1 988,61
Май	Замена сборок и стояка отопления через перекрытие из поликлиники в подвал (м+шт)	3	8 872,21
Май	Опрессовка 2-х узлов отопления в подвале (м)	68	6 569,34
Июнь	Ремонт стояка КНС в подвале под. №1	1,6	1 694,71
Июнь	Скашивание травы на придомовой территории (доп. работа)	50	519,76
Июль	Демонтаж-установка детского оборудования	1	12 000,00
Июль	Посадка живой изгороди	100	38 000,00
Август	Согласование производства работ по благоустройству придомовой территории	1	3 582,00
Август	Закраска граффити на контейнерной площадке	1,00	117,15
Август	Закраска граффити на фасаде дома	2,6	1 172,69
Август	Замена адресного табло под. №1,2,3,4	4	20 263,40
Август	Уборка строительного мусора после переполнения конт. площадки	1,00	897,48
Август	Частичный ремонт кровли	354,24	125 527,07
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	598,64
Сентябрь	Замена блока питания в адресном табло под. №3,4	2	2 539,63
Сентябрь	Замена стояка КНС кв 39	1	6 181,27
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 21 в кв 18	5,95	6 536,64
Сентябрь	Ремонт радиатора кв 26	1	481,97
Октябрь	Геодезические работы по адресам контейнерных площадок	1,00	1 043,91
Октябрь	Заделка отверстий после замены стояка КНС кв18	1	754,05
Октябрь	Замена блока питания в адресном табло под. №1,2	2	2 987,69
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	9 852,08
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	4 575,00
Декабрь	Замена подводки ГВС кв 19	0,6	1 996,28
Декабрь	Замена стояка КНС в кв 18	3,3	4 938,52
ИТОГО: Текущий ремонт			318 776,08

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	157 452,62
Начислено за отчетный период (население)	182 999,04
Начислено за отчетный период (арендаторы)	65 884,72
Поступило за отчетный период (население)	197 782,27
Поступило за отчетный период (арендаторы)	64 439,70
Выполнено работ за отчетный период	318 776,08
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	100 898,51

