

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Б.Хмельницкого, д.21

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2019			6 209,15
1	Замена КНС под.№2 (3,5м.), монтаж заглушки на КНС под.№3 (шт.)	1	4 565,23
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 07.01.2019г.	30,0	700,0
3	Опломбировка счетчиков кв.14; 10.01.2019г. (шт.)	1	200,00
4	Уборка контейнерной площадки в январе 2019г. (общ.С дома)	2 723,20	79,90
5	Ремонт ниши и стены после протечки КНС в под.№2	1	664,02
Февраль 2019			2 483,53
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 01.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
7	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	2 723,20	383,53
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
Март 2019			4 367,60
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории 11.03.2019г. (ч.мин.)	30м.	700,0
10	Замена КНС в кв.2 (м.)	0,85	1 161,46
11	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	2 723,20	383,53
12	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.5 (шт.)	1,0	2 122,61
Апрель 2019			16 490,25
13	Замена катушек на приборе учета ГВС в подвале под.№1 (шт.)	2	4 277,21
14	Замена стояка ГВС в кв.18,21 (м.)	1,5	1 847,12
15	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.1-4, тамбур	5	10 365,92
Май 2019			20 495,93
16	Вывоз мусора с придомовой территории на полигон; 29.04.2019г. (т.)	0,336	5 631,60
17	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.3 (шт.)	1	2 175,36
18	Промывка системы отопления (м3)	10800	9 816,96
19	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале (м.)	68	2 872,01
Июнь 2019			2 626,36
20	Закраска граффити на фасаде дома под.№1 (краска ВД фасадная кг.)	0,25	267,35
21	Монтаж оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.4 (шт.)	1	1 959,01
22	Опломбировка счетчиков кв.6; 20.06.2019г. (шт.)	2	400,00
Июль 2019			1 537,24
23	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.1 (шт.)	2	1 137,24
24	Перепломбировка счетчиков кв.1; 27.06.2019г. (шт.)	2	400,00
Август 2019			2 458,86
25	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.5 (шт.)	1	1 456,00
26	Ремонт проводки после затопления в кв.13 (м.)	4	1 002,86
Сентябрь 2019			10 197,58
27	Проведение технического осмотра узла учета тепловой энергии системы горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 500,00
28	«Измерение сопротивления изоляции, проверка цепи «Фаза-нуль», проверка непрерывности защитных проводников; договор №0409/1/2019-ЭТП от 04.09.19г. (шт.)	1	4 800,00
29	Замена вентиля на лежанке отопления в подвале под.№3 (шт.)	1	893,01
30	Установка зонтов на вытяжки КНС под.№1 (шт.)	2	2 004,57
Октябрь 2019			87 065,64
31	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	4 130,00
32	Работы по изготовлению и монтажу окон ПВХ подъезд №3; договор №2/10 от.24.10.2019г. (шт.)	4	37 000,00
33	Работы по изготовлению и монтажу окон ПВХ подъезд №4; договор №1/09 от 30.09.2019г. (шт.)	4	37 000,00
34	Ремонт мягкой кровли над кв.13 (м2)	4	3 530,32
35	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон	1,98	5 405,32
Ноябрь 2019			0,00
Декабрь 2019			41 576,16

36	Заявка кв.40. Кронирование: двух двухствольных черемух, одной трехствольной черемухи, березы, двухствольного клена, шесть одноствольных кленов. Снос: двух сухих кленов, двух аварийных кленов (шт)	15	39 200,00
37	Механизированная уборка снега с придомовой территории 26.12.2019г.	70	1 635,0
38	Чистка мягкой кровли от снега над кв.28 (м2)	14	741,16
Итого			195 508,30

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	31 953,69
Начислено по ТР за отчётный период (население)	235 235,46
Поступило по ТР за отчётный период (население)	222 309,01
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	76 140,18
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	75 689,23
Услуги УК, вычислительные работы	20 962,10
Выполнено работ по ТР за отчётный период	195 508,30
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	113 481,53

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.