

**Акт выполненных работ по текущему ремонту****Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Ямпольская, д.12**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
	<b>Январь 2021</b>		<b>36 905,35</b>
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.01.2021г. (мин.)	135,0	3 150,0
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 05.01.2021г. (м2)	326,20	14 679,00
3	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.25 в кв.29 (м.)	4,0	6 209,05
4	Замена стояка отопления на чердаке под.№4 (м.)	3,0	5 608,63
5	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.42 в кв.46 (м.)	4,0	5 228,12
6	Замена стояка ГВС в подвале под.№3 (м.)	0,5	1 065,85
7	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	4,0	964,70
	<b>Февраль 2021</b>		<b>32 409,13</b>
8	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,0
9	Опломбировка счетчиков кв.55; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
10	Замена лежанки отопления на чердаке под.№4 (м.)	1,5	1 439,61
11	Замена сборки на стояке отопления в подвале под.№2 (шт.)	1	3 949,53
12	Замена стояка ГВС (бойлер) в подвале под.№2 (м.)	0,4	664,46
13	Замена КНС через перекрытие из кв.9 в кв.13 (11,25м.), замена унитаза в кв.13 (шт.)	1,0	23 955,53
	<b>Март 2021</b>		<b>11 415,54</b>
14	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 20.03.2021г. (мин.)	120,00	2 800,00
15	Уборка снега, наледи, сосулек с кровли; 18.03.2021г. (м2)	98,0	2 842,00
16	Опломбировка счетчиков кв.22; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
17	Опломбировка счетчиков кв.29; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
18	Опломбировка счетчиков кв.56; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
19	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.56 (шт.)	2	714,44
20	Ремонт стояка отопления в кв.46 (0,3м.), калача на бойлере в подвале под.№3 (шт.)	1	3 859,10
	<b>Апрель 2021</b>		<b>35 046,29</b>
21	Вывоз мешков с листвой после субботника; 30.04.2021г.	1	2 048,00
22	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	72,0	24 646,97
23	Замена лежанки ГВС в подвале под.№3 (м.)	3,3	7 951,32
24	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.67 (шт.)	2	400,00
	<b>Май 2021</b>		<b>2 996,58</b>
25	Снятие старого дефлектора с крыши дома (шт.)	1	2 500,00
26	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,2	496,58
	<b>Июнь 2021</b>		<b>28 448,18</b>
27	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,6	390,72
28	Ремонт калача на бойлере в подвале под.№2 (шт.)	1,0	7 137,37
29	Ремонт балкона кв.46 (шт.)	1,0	20 920,09
	<b>Июль 2021</b>		<b>38 067,76</b>
30	Промывка системы отопления (м3)	13 280,0	17 399,47
31	Замена лежанки ГВС в подвале под.№3 (м.)	4,0	8 457,96
32	Замена вентиля на стояке отопления в подвале под.№2 (шт.)	1,0	935,47
33	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.52 (шт.)	2	400,00
34	Замена газового оборудования под.№1 (ст.2); под.№4 (ввод) (шт.)	2	10 874,86
	<b>Август 2021</b>		<b>2 511,91</b>
35	Покраска конструктивных элементов детской площадки (шт.)	1,0	1 317,43
36	Ремонт калача на бойлере в подвале под.№2 (м.)	0,2	1 194,48
	<b>Сентябрь 2021</b>		<b>21 799,34</b>
37	Замена калачей на бойлере (2шт.), лежанки и стояка ГВС в подвале между подъездами №2,3 (м.)	3,0	21 799,34
	<b>Октябрь 2021</b>		<b>6 553,67</b>
38	Установка информационных досок подъезды №1,2,3,4 (шт.)	4,0	6 353,67
39	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.26 (шт.)	1	200,00
	<b>Ноябрь 2021</b>		<b>4 135,02</b>
40	Поверка: преобразователь давления измерительный СДВ; № 67418, 67419 (шт.)	2	3 146,93

41	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в кв.51 (шт.)	1,0	988,09
<b>Декабрь 2021</b>			<b>9 984,00</b>
42	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 01.12.2021г. (мин.)	55,0	1 470,0
43	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.12.2021г. (мин.)	50,0	1 334,0
44	Замена отсечного вентиля на ГВС в кв.51, в подвале под.№2 (шт.)	2,0	3 709,83
45	Замена вентиля (1шт.) и подводки на стояке ХВС в кв.58 (м.)	0,4	2 489,93
46	Ремонт стояка ГВС в подвале между подъездами №1,2 (шт.)	1,0	980,24
<b>ИТОГО</b>			<b>230 272,77</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.		-151 844,91
Начислено по ТР за отчётный период (население)		255 155,64
Поступило по ТР за отчётный период (население)		272 974,70
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		8 531,40
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		9 411,08
Выполнено работ по ТР за отчётный период		230 272,77
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		-99 731,90

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.