

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ямпольская, 12
за 2023 г.**

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 351,64	2 130,62
Водоотведение ГВ на СОИ	3 034,08	2 772,94
Водоотведение на СОИ	0	19,17
Водоотведение ХВ на СОИ	3 034,08	2 773,04
Вывоз снега, механизированная уборка снега	46 248,84	41 904,88
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 446,96	12 329,15
Дератизация и дезинсекция	0	198,94
Кронирование деревьев	3 919,44	3 551,30
Обслуживание дымоходов	0	330,09
Конструктивные элементы здания	0	3 212,92
Обслуживание ОПУ ГВ	0	68,51
Обслуживание ОПУ отопл	0	113,29
Обслуживание ОПУ ХВ	0	51,24
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 962,24	1 777,92
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	51,26
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	52 128,72	47 232,31
Очистка систем защиты от грязи	1 567,80	1 420,66
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 962,24	1 777,89
Проверка,ТО КПУ отопления	784,44	710,51
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	784,44	710,51
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 919,44	3 551,29
Мытьё окон ОИ	392,04	355,22
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	130 517,52	118 257,88
Содержание ОИ в тёплый период	21 559,44	19 534,25
Содержание ОИ в холодный период	135 223,20	122 521,43
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 311,48	3 906,36
Содержание внутренней отделки	5 881,68	5 329,12
Содержание кожухотрубного бойлера	121 111,32	109 735,16
Содержание крыш	1 176,00	1 065,64
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 703,88	4 261,74
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	38 409,96	34 802,23
Содержание систем ВДГО	20 381,64	18 466,87
Содержание систем теплоснабжения	92 891,28	84 165,80
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 271,08	5 681,83
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 311,48	3 906,41
Содержание фундамента	392,04	355,23
Расходы на управление многоквартирным домом	93 675,24	84 876,19
Содержание контейнерных площадок	14 109,96	12 784,41
Содержание мест накопления ТКО	0	226,9
Уборка МОП	0	775,42
Уборка придомовой террит	0	1 348,59
Услуги биллинга	29 787,72	26 989,54
Услуги по управлению	0	4 350,00
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	25 478,88	23 085,53
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 448,56	3 161,27
Холодная вода на содержание ОИ	3 448,56	3 160,93
ИТОГО: Содержание дома	892 627,32	819 792,39

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
--------------------------	--------------

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	164 637,41
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9 264,90
Содержание систем ВДГО	27 114,94
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	10 319,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	82 704,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 012,40
Содержание контейнерных площадок	25 498,20
Содержание ОИ в холодный/теплый период	144 513,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	6 200,00
Расходы на управление многоквартирным домом	317 413,49
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 446,96
ИТОГО: Содержание дома	805 124,30

Выполненные работы по текущему ремонту			
Январь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №2 (м)	1	1 472,31
Январь	Ремонт лежанки отопления в подвале под. №2 (м)	3	5 578,22
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	317,7
Февраль	Замена лежанки отопления в подвале под. №2	6	8 460,42
Март	Закраска граффити на фасаде дома	25,2	1 202,90
Март	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	541,7
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 977,80
Апрель	Брелок RF-3.1 под. №2	3	600
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	80	12 400,00
Апрель	Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие из кв 2 в кв 6	6	2 983,09
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки отопления в подвале	72	35 004,09
Май	Спил, распил деревьев	1	48 149,09
Июнь	Текущий ремонт кровли над кв. 59	1	16 493,43
Июнь	Ремонт лежанки ХВС в подвале под. №2	1	2 005,17
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	500,86
Июль	Замена спускника на стояке отопления в подвале под. №4	1	771,67
Июль	Промывка системы отопления	13,28	22 900,45
Август	Замена кранов на вводе и стояках: п. 1(1,3ст), п. 2(ст.1,3), п.3(1,3ст), п.4 (1,3ст)	8	31 284,82
Август	Установка замка на люк выхода на чердак под. №1	1	387,88
Сентябрь	Ремонт шиферной кровли кв 38	1	7 820,57
Сентябрь	Замена полотенцесушителя кв 74	3	7 750,56
Октябрь	Брелок RF-3.1 под. №4	1	200
Октябрь	Замена полотенцесушителя кв 54	1	5 215,65
Октябрь	Ремонт межпанельных швов кв. 63	39,5	29 625,00
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	9 074,18
Ноябрь	Ремонт бойлера в подвале под. №2	9	21 321,69
Ноябрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №2	1	799,47
Декабрь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Декабрь	Замена лежанки ГВС в подвале под.№2	5	11 630,35
Декабрь	Замена подводки к радиатору кв 34	3	4 672,94
Декабрь	Ремонт стояка полотенцесушителя на чердаке над кв 58	0,6	2 820,72
ИТОГО: Текущий ремонт			299 962,73

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	3 194,16
Начислено за отчетный период (население)	245 356,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)	10 579,12
Поступило за отчетный период (население)	230 056,97
Поступило за отчетный период (арендаторы)	9 134,10
Выполнено работ за отчетный период	299 962,73
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-57 577,50

