

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2020г. - Декабрь 2020г.

ул. Байкальская, д.3.2

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			24 234,74
1	Замена вентилей на стояках отопления в подвале подъезды №2,3,6 (шт.)	9	16 997,48
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2020г.	80,0	1 870,0
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории 15.01.2020г.	60,0	1 400,0
4	Оплата Пучеглазовой О.В. Платежное поручение №187 от 21.01.2020г. (период: декабрь 2019г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.06.2018г. (шт.)	1	3 567,26
5	Опломбировка счетчиков кв.61; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
Февраль 2020			3 015,44
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	85,0	1 700,0
7	Оплата Пучеглазовой О.В. Платежное поручение №459 от 05.03.2020г. (период: январь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.06.2018г. (шт.)	1	1 315,44
Март 2020			43 395,30
8	Электромонтажные работы подъезды №1,2,6	1	32 901,0
9	Оплата Пучеглазовой О.В. Платежное поручение №601 от 19.03.2020г. (период: февраль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.06.2018г. (шт.)	1	2 298,10
10	Установка доводчика на входную дверь в подъезде №4 (шт.)	1	3 056,20
11	Организация проведения поверки прибора узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	5 140,0
Апрель 2020			2 280,69
12	Оплата Пучеглазовой О.В. Платежное поручение №775 от 17.04.2020г. (период: март 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.06.2018г. (шт.)	1	2 280,69
Май 2020			3 639,88
13	Вывоз веток и мешков с листвой; 11.05.2020г.	1,0	2 100,00
14	Оплата Пучеглазовой О.В. Платежное поручение №1094 от 26.05.2020г. (период: апрель 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.06.2018г. (шт.)	1	1 539,88
Июнь 2020			69 563,55
15	Услуги дробилки по измельчению веток деревьев (человек с пилой); 26.06.2020г. (час)	2,0	3 100,00
16	Услуги дробилки по измельчению веток деревьев; 26.06.2020г. (час)	7,0	9 800,00
17	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.23 (шт.)	2,0	1 370,90
18	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.48 (шт.)	1,0	723,45
19	Вывоз строительных отходов; 30.06.2020г. (рейс)	0,5	10 560,00
20	Оплата Пучеглазовой О.В. Платежное поручение №1343 от 23.06.2020г. (период: май 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.06.2018г. (шт.)	1	2 514,55
21	Спил, распил деревьев, веток, кустарников на придомовой территории	5,71	36 235,80
22	Ремонт оголовков вент.шахт над кв.14, 89 (шт.)	2,0	5 258,85
Июль 2020			5 337,36
23	Транспортировка строительных отходов (час.)	1,0	1 120,00
24	Оплата Пучеглазовой О.В. Платежное поручение №1510 от 17.07.2020г. (период: июнь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.06.2018г. (шт.)	1	2 217,36
25	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании	1	2 000,0
Август 2020			33 233,60
26	Оплата Пучеглазовой О.В. Платежное поручение №1737 от 19.08.2020г. (период: июль 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.06.2018г. (шт.)	1	2 927,45
27	Установка навесного замка на двери входа в подвал под №6 (расписка кв.76) (шт.)	1,0	503,78
28	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	8,0	381,37
29	Промывка системы отопления (м3)	16 200,0	18 522,14

30	Замена сборки на лежанке отопления в подвале под.№2 (шт.)	1,0	10 898,86
Сентябрь 2020			43 374,29
31	Оплата Пучеглазовой О.В. Платежное поручение №1962 от 21.09.2020г. (период: август 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.06.2018г. (шт.)	1	2 139,29
32	Изготовление и монтаж козырьков подъезды №1,2,3,6 (шт.)	4,0	41 235,00
Октябрь 2020			86 557,94
33	Замена КНС (1,2м.), вентилей на стояках ХГВС в кв.53 (шт.)	2,0	3 754,91
34	Уборка строительного мусора на контейнерной площадке; 08.10.2020г. (т.)	0,4	334,39
35	Услуги экскаватора-погрузчика: выкорчевывание корней, засыпка овощной ямы; 23.10.2020г. (час.)	4,0	5 600,00
36	Изготовление и установка уличных металлических ограждающих конструкций (м.)	38,0	75 020,00
37	Оплата Пучеглазовой О.В. Расходный кассовый ордер №44 от 29.10.2020г. (период: сентябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.06.2018г. (шт.)	1	1 848,64
Ноябрь 2020			12 773,43
38	Вывоз корней, веток с придомовой территории; 03.11.2020г. (рейс)	2,0	10 000,00
39	Оплата Пучеглазовой О.В. Платежное поручение №2544 от 26.11.2020г. (период: октябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.06.2018г. (шт.)	1	2 154,15
40	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.34 (шт.)	1,0	619,28
Декабрь 2020			69 897,29
41	Изготовление, демонтаж и монтаж входных металлопластиковых дверей ПВХ подъезды №3,4 (шт.)	2,0	66 756,99
42	Оплата Пучеглазовой О.В. Платежное поручение №2758 от 23.12.2020г. (период: ноябрь 2020г.). На основании Протокола общего собрания собственников от 25.06.2018г. (шт.)	1	2 246,01
43	Утепление подвальных продухов (шт.)	2,0	894,29
ИТОГО			397 303,51

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	304 180,58
Начислено по ТР за отчётный период (население)	333 190,20
Поступило по ТР за отчётный период (население)	333 163,40
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	19 039,32
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	19 326,50
Выполнено работ по ТР за отчётный период	397 303,51
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	259 366,97

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.