

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Байкальская, 3/2 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 821,92	2 724,78
Водоотведение ГВ на СОИ	4 540,82	4 519,09
Водоотведение ХВ на СОИ	4 540,82	4 519,08
Вывоз снега, механизированная уборка снега	55 504,68	53 591,03
Горячая вода на содержание ОИ	0	993,62
Дератизация и дезинсекция	0	449,52
Кронирование деревьев	4 703,90	4 541,83
Обслуживание дымоходов	0	755,7
Конструктивные элементы здания	51 706,23	50 456,45
Обслуживание ОПУ ГВ	0	158,2
Обслуживание ОПУ отопл	0	259,34
Обслуживание ОПУ ХВ	0	118,06
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 354,16	2 273,13
Утилизация ртуть-содержащих ламп	0	118,06
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	62 562,40	60 405,45
Очистка систем защиты от грязи	1 881,98	1 817,16
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 354,16	2 272,73
Проверка ТО КПУ отопления	942,12	909,44
Проверка ТО КПУ ХВ и ГВ	942,12	909,47
Проверка, регулировка ТО КИП, автом. устройств	4 703,90	4 541,88
Мытье окон ОИ	469,92	453,69
Уборка лест.клеток в домах без лифта и мусоропр	156 640,40	151 238,99
Содержание ОИ в теплый период	25 873,66	24 981,20
Содержание ОИ в холодный период	162 286,76	156 690,85
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 173,82	4 995,59
Содержание внутренней отделки	7 058,06	6 814,65
Содержание крыши	1 411,70	1 363,20
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 646,02	5 451,04
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	46 096,88	44 507,55
Содержание систем ВДГО	24 461,62	23 618,38
Содержание систем теплоснабжения	111 482,50	107 638,13
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 525,82	7 266,14
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 173,82	4 995,52
Содержание фундамента	469,92	453,97
Расходы на управление многоквартирным домом	129 317,16	122 625,07
Содержание контейнерных площадок	16 933,62	16 349,65
Содержание мест накопления ТКО	0	493,55
СОИ ГВ(компл ТЭ)	21 039,52	20 271,76
СОИ ГВ(компл ХВ)	5 161,12	4 971,56
уборка МОП	0	1 772,57
Уборка придомовой террит	0	3 127,31
Услуги биллинга	35 749,22	34 516,47
Услуги по управлению	0	9 460,97
Устранение аварии на ВидДомИжСетях в домах с газом	30 577,56	29 523,16
Холодная вода на содержание ОИ	5 161,12	5 163,90
ИТОГО: Содержание дома	1 003 269,43	985 078,89
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета с кв.м	0	2 499,44

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыши, перегородок, внутр.отделки, полов)	220 123,57
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 232,42
Содержание систем ВДГО	37 475,42
Проверка ТО КПУ ХВ и ГВ	12 384,62
Проверка ТО КПУ отопления	1 000,00
Уборка лест.клеток в домах без лифта и мусоропр	99 252,00
Содержание контейнерных площадок	18 864,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	94 604,26
Вывоз снега, механизированная уборка снега	12 600,00
Расходы на управление многоквартирным домом	424 380,86
СОИ ГВ(компл ХВ)	5 161,12
СОИ ГВ(компл ТЭ)	21 039,52
ИТОГО: Содержание дома	955 117,79
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета с кв.м	6 012,47

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	560,13
Февраль	Замена кран-бухсы на вентиле ХГВС кв.32	2	765,44
Март	Замена замка на люке выхода на чердак	1	386,81
Апрель	Определение границ на местности земельного участка	1,00	5 032,62
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	89	13 795,00
Май	Вывоз мешков после субботника	1	1 750,00
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	133,04
Май	Подвес металлический на короткой цепи с термоусадкой	1	15 176,00
Май	Денежные средства на покупку бруса выданы через кассу		1 780,00
Май	Организация субботника на придомовой территории (шт)	75	3 692,86
Май	Складирование металлических изделий (кг)	950	3 127,14
Июнь	Баннер	1	1 200,00
Июнь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 67	1	791,84
Июнь	Опресовка узла и ввода отопления в подвале	8	724,4
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	135,07
Июль	Кронирование, спил деревьев, их вывоз, утилизация с территории дома	5	20 500,00
Июль	Промывка системы отопления	16,2	27 936,38
Июль	Ремонт отсечных вентилях на ХГВС кв 27	2	781,17
Август	Исследование качества уплотнения асфальтобетонного покрытия и дробиности щебня выполненного при благоустройстве дворовой территории	1	46 300,00
Август	Завоз песка на детскую площадку с наполнением песчанницы	13	13 030,63
Август	Замена смесителя на стояке отопления в подвале под №3.6	2	1 515,42
Август	Подсыпка песком детской площадки	10	4 101,83
Август	Покраска конструкций на детской площадке	6	17 230,44
Сентябрь	Замена стояка КНС из кв 23 в кв 20, подводи от стояков ХГВС до отсечных вентилях кв 23	1	15 662,00
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	358,16
Октябрь	Ремонт межпанельных швов кв. 76	3,5	2 625,00
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,2	1 019,08
Ноябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 61	1	1 468,69
Ноябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 64	1	730,31
ИТОГО: Текущий ремонт			202 309,46

Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2023г.	346 350,45
Начислено за отчетный период (население)	263 418,40
Начислено за отчетный период (арендаторы)	39 115,96
Поступило за отчетный период (население)	280 385,61
Поступило за отчетный период (арендаторы)	32 221,10
Выполнено работ за отчетный период	202 309,46
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2023г.	457 247,70