

**Акт выполненных работ по текущему ремонту****Январь 2020г. - Июнь 2020г.****ул. Байкальская, д.3.1**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
<b>Январь 2020</b>			<b>17 092,33</b>
1	Чистка кровли от снега над кв.131 (м2)	4	227,33
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2020г.	80,0	1 865,0
3	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №193 от 21.01.2020г. (период: декабрь 2019г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
4	Перепломбировка счетчиков кв.172; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
5	Опломбировка счетчиков кв.177; 09.01.2020г. (шт.)	1	200,00
6	Опломбировка счетчиков кв.55; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
7	Опломбировка счетчиков кв.67; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
8	Опломбировка счетчиков кв.53; 16.01.2020г. (шт.)	1	200,00
9	Опломбировка счетчиков кв.109; 23.01.2020г. (шт.)	1	200,00
10	Опломбировка счетчиков кв.105; 31.01.2020г. (шт.)	2	400,00
11	Опломбировка счетчиков кв.7; 31.01.2020г. (шт.)	2	400,00
12	Опломбировка счетчиков кв.10; 19.12.2019г. (шт.)	1	200,00
13	Опломбировка счетчиков кв.127; 19.12.2019г. (шт.)	1	200,00
<b>Февраль 2020</b>			<b>197 778,09</b>
14	Выполнение работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	148 450,0
15	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,0
16	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	105,0	2 100,0
17	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №467 от 05.03.2020г. (период: январь 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
18	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.7 (2шт.), на стояке ГВС в подвале под №3 (шт.)	3	2 035,52
19	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.105 (шт.)	2	1 460,28
20	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.7 на площадке (шт.)	1	924,99
21	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.7 в общем коридоре (шт.)	1	924,99
22	Остекление оконной рамы в под.№1, эт.9 (шт.)	1	379,84
23	Вывоз строительного мусора	1,0	3 100,00
24	Замена стояка ливневой канализации с 5 до 1 этажей (м.)	16	24 402,47
<b>Март 2020</b>			<b>14 851,29</b>
25	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №610 от 19.03.2020г. (период: февраль 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
26	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.3 (шт.)	2	1 445,26
27	Замена вентиля на лежанке отопления в подвале под.№1 (шт.)	1	1 006,03
28	Опломбировка счетчиков кв.132; 20.03.2020г. (шт.)	2	400,00
<b>Апрель 2020</b>			<b>25 798,23</b>
29	Замена стояка ГВС (п.сушителя) через перекрытие из кв.164 в кв.159 (м.)	2,5	4 457,23
30	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №776 от 17.04.2020г. (период: март 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
31	Контейнер пластиковый 360л. (шт.)	1,0	7 000,00
32	Вывоз веток и мешков с листвой; 14.04.2020г.	1,0	1 541,00
33	Опломбировка счетчиков кв.3; 27.03.2020г. (шт.)	2	400,00
34	Перепломбировка счетчиков кв.91; 17.04.2020г. (шт.)	2	400,00
<b>Май 2020</b>			<b>14 670,53</b>
35	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №1104 от 26.05.2020г. (период: апрель 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
36	Замена КНС в кв.72 (м.)	0,8	1 477,87
37	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.39 (шт.)	1,0	737,66

38	Затаривание веток и листвы в мешки; 14.04.2020г. (шт.)	35	455,00
	<b>Июнь 2020</b>		<b>12 000,00</b>
39	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №1353 от 23.06.2020г. (период: май 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>282 190,47</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	225 969,90
Начислено по ТР за отчётный период (население)	354 351,36
Поступило по ТР за отчётный период (население)	305 534,56
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 548,20
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	8 590,87
Выполнено работ по ТР за отчётный период	282 190,47
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	257 904,86

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.