

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2020г. - Сентябрь 2020г.****ул. Байкальская, д.3.1**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			17 092,33
1	Чистка кровли от снега над кв.131 (м2)	4	227,33
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2020г.	80,0	1 865,0
3	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №193 от 21.01.2020г. (период: декабрь 2019г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
4	Перепломбировка счетчиков кв.172; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
5	Опломбировка счетчиков кв.177; 09.01.2020г. (шт.)	1	200,00
6	Опломбировка счетчиков кв.55; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
7	Опломбировка счетчиков кв.67; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
8	Опломбировка счетчиков кв.53; 16.01.2020г. (шт.)	1	200,00
9	Опломбировка счетчиков кв.109; 23.01.2020г. (шт.)	1	200,00
10	Опломбировка счетчиков кв.105; 31.01.2020г. (шт.)	2	400,00
11	Опломбировка счетчиков кв.7; 31.01.2020г. (шт.)	2	400,00
12	Опломбировка счетчиков кв.10; 19.12.2019г. (шт.)	1	200,00
13	Опломбировка счетчиков кв.127; 19.12.2019г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2020			197 778,09
14	Выполнение работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	148 450,0
15	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,0
16	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	105,0	2 100,0
17	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №467 от 05.03.2020г. (период: январь 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
18	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.7 (2шт.), на стояке ГВС в подвале под №3 (шт.)	3	2 035,52
19	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.105 (шт.)	2	1 460,28
20	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.7 на площадке (шт.)	1	924,99
21	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.7 в общем коридоре (шт.)	1	924,99
22	Остекление оконной рамы в под.№1, эт.9 (шт.)	1	379,84
23	Вывоз строительного мусора	1,0	3 100,00
24	Замена стояка ливневой канализации с 5 до 1 этажей (м.)	16	24 402,47
Март 2020			14 851,29
25	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №610 от 19.03.2020г. (период: февраль 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
26	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.3 (шт.)	2	1 445,26
27	Замена вентиля на лежанке отопления в подвале под.№1 (шт.)	1	1 006,03
28	Опломбировка счетчиков кв.132; 20.03.2020г. (шт.)	2	400,00
Апрель 2020			25 798,23
29	Замена стояка ГВС (п.сушителя) через перекрытие из кв.164 в кв.159 (м.)	2,5	4 457,23
30	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №776 от 17.04.2020г. (период: март 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
31	Контейнер пластиковый 360л. (шт.)	1,0	7 000,00
32	Вывоз веток и мешков с листвой; 14.04.2020г.	1,0	1 541,00
33	Опломбировка счетчиков кв.3; 27.03.2020г. (шт.)	2	400,00
34	Перепломбировка счетчиков кв.91; 17.04.2020г. (шт.)	2	400,00
Май 2020			14 670,53
35	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №1104 от 26.05.2020г. (период: апрель 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
36	Замена КНС в кв.72 (м.)	0,8	1 477,87
37	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.39 (шт.)	1,0	737,66
38	Затаривание веток и листвы в мешки; 14.04.2020г. (шт.)	35	455,00

	Июнь 2020		12 000,00
39	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №1353 от 23.06.2020г. (период: май 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
	Июль 2020		15 502,98
40	Перепломбировка счетчиков кв.39; 18.05.2020г. (шт.)	1	200,00
41	Опломбировка счетчиков кв.69; с 27.03 по 14.05.2020г. (шт.)	2	400,00
42	Завоз песка в песочницу; 27.07.2020г. (т.)	1,3	715,00
43	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №1520 от 17.07.2020г. (период: июль 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
44	Выгрузка песка в песочницу, с машины вручную (т.)	1,3	495,62
45	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.6 (шт.)	2,0	1 692,36
	Август 2020		55 922,34
46	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №1736 от 19.08.2020г. (период: июль 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
47	Опломбировка счетчиков кв.81; 27.07.2020г. (шт.)	1	200,00
48	Опломбировка счетчиков кв.179; 17.08.2020г. (шт.)	1	200,00
49	Перепломбировка счетчиков кв.68; 17.08.2020г. (шт.)	2	400,00
50	Замена КНС в кв.133 (м.)	1,2	2 102,56
51	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	8,0	381,37
52	Промывка системы отопления (м3)	32 400,0	37 044,16
53	Ремонт стояка отопления в подвале под.№3 (1шт.), замена сборки на стояке отопления в подвале под.№4 (шт.)	1,0	3 594,25
	Сентябрь 2020		23 485,41
54	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №2014 от 30.09.2020г. (период: август 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
55	Установка урн у подъездов №1,2,3,4 (шт.)	4,0	7 868,92
56	Замена сборки на стояке отопления в подвале между подъездами №1-2	2,0	2 763,42
57	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.148 (шт.)	1,0	853,07
	ИТОГО		377 101,20

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	225 969,90
Начислено по ТР за отчётный период (население)	531 527,04
Поступило по ТР за отчётный период (население)	475 376,71
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	12 822,30
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	11 614,96
Выполнено работ по ТР за отчётный период	377 101,20
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	335 860,37

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.