

**Акт выполненных работ по текущему ремонту****Январь 2020г. - Декабрь 2020г.****ул. Байкальская, д.3.1**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
<b>Январь 2020</b>			<b>17 092,33</b>
1	Чистка кровли от снега над кв.131 (м2)	4	227,33
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2020г.	80,0	1 865,0
3	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №193 от 21.01.2020г. (период: декабрь 2019г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
4	Перепломбировка счетчиков кв.172; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
5	Опломбировка счетчиков кв.177; 09.01.2020г. (шт.)	1	200,00
6	Опломбировка счетчиков кв.55; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
7	Опломбировка счетчиков кв.67; 09.01.2020г. (шт.)	2	400,00
8	Опломбировка счетчиков кв.53; 16.01.2020г. (шт.)	1	200,00
9	Опломбировка счетчиков кв.109; 23.01.2020г. (шт.)	1	200,00
10	Опломбировка счетчиков кв.105; 31.01.2020г. (шт.)	2	400,00
11	Опломбировка счетчиков кв.7; 31.01.2020г. (шт.)	2	400,00
12	Опломбировка счетчиков кв.10; 19.12.2019г. (шт.)	1	200,00
13	Опломбировка счетчиков кв.127; 19.12.2019г. (шт.)	1	200,00
<b>Февраль 2020</b>			<b>197 778,09</b>
14	Выполнение работ по установке узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1	148 450,0
15	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,0
16	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	105,0	2 100,0
17	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №467 от 05.03.2020г. (период: январь 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
18	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.7 (2шт.), на стояке ГВС в подвале под №3 (шт.)	3	2 035,52
19	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.105 (шт.)	2	1 460,28
20	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.7 на площадке (шт.)	1	924,99
21	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.7 в общем коридоре (шт.)	1	924,99
22	Остекление оконной рамы в под.№1, эт.9 (шт.)	1	379,84
23	Вывоз строительного мусора	1,0	3 100,00
24	Замена стояка ливневой канализации с 5 до 1 этажей (м.)	16	24 402,47
<b>Март 2020</b>			<b>14 851,29</b>
25	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №610 от 19.03.2020г. (период: февраль 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
26	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.3 (шт.)	2	1 445,26
27	Замена вентиля на лежанке отопления в подвале под.№1 (шт.)	1	1 006,03
28	Опломбировка счетчиков кв.132; 20.03.2020г. (шт.)	2	400,00
<b>Апрель 2020</b>			<b>25 798,23</b>
29	Замена стояка ГВС (п.сушителя) через перекрытие из кв.164 в кв.159 (м.)	2,5	4 457,23
30	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №776 от 17.04.2020г. (период: март 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
31	Контейнер пластиковый 360л. (шт.)	1,0	7 000,00
32	Вывоз веток и мешков с листвой; 14.04.2020г.	1,0	1 541,00
33	Опломбировка счетчиков кв.3; 27.03.2020г. (шт.)	2	400,00
34	Перепломбировка счетчиков кв.91; 17.04.2020г. (шт.)	2	400,00
<b>Май 2020</b>			<b>14 670,53</b>
35	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №1104 от 26.05.2020г. (период: апрель 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
36	Замена КНС в кв.72 (м.)	0,8	1 477,87
37	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.39 (шт.)	1,0	737,66
38	Затаривание веток и листвы в мешки; 14.04.2020г. (шт.)	35	455,00

	<b>Июнь 2020</b>		<b>12 000,00</b>
39	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №1353 от 23.06.2020г. (период: май 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
	<b>Июль 2020</b>		<b>15 502,98</b>
40	Перепломбировка счетчиков кв.39; 18.05.2020г. (шт.)	1	200,00
41	Опломбировка счетчиков кв.69; с 27.03 по 14.05.2020г. (шт.)	2	400,00
42	Завоз песка в песочницу; 27.07.2020г. (т.)	1,3	715,00
43	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №1520 от 17.07.2020г. (период: июль 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
44	Выгрузка песка в песочницу, с машины вручную (т.)	1,3	495,62
45	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.6 (шт.)	2,0	1 692,36
	<b>Август 2020</b>		<b>55 922,34</b>
46	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №1736 от 19.08.2020г. (период: июль 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
47	Опломбировка счетчиков кв.81; 27.07.2020г. (шт.)	1	200,00
48	Опломбировка счетчиков кв.179; 17.08.2020г. (шт.)	1	200,00
49	Перепломбировка счетчиков кв.68; 17.08.2020г. (шт.)	2	400,00
50	Замена КНС в кв.133 (м.)	1,2	2 102,56
51	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	8,0	381,37
52	Промывка системы отопления (м3)	32 400,0	37 044,16
53	Ремонт стояка отопления в подвале под.№3 (1шт.), замена сборки на стояке отопления в подвале под.№4 (шт.)	1,0	3 594,25
	<b>Сентябрь 2020</b>		<b>23 485,41</b>
54	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №2014 от 30.09.2020г. (период: август 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
55	Установка урн у подъездов №1,2,3,4 (шт.)	4,0	7 868,92
56	Замена сборки на стояке отопления в подвале между подъездами №1-2	2,0	2 763,42
57	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.148 (шт.)	1,0	853,07
	<b>Октябрь 2020</b>		<b>44 982,06</b>
58	Закраска граффити на фасаде дома	1,0	1 276,78
59	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.29 в кв.34,39,44 (18м.), замена КНС в кв.44 (м.)	0,7	24 226,22
60	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.6 (шт.)	2,0	3 409,55
61	Замена стояка ГВС в подвале под.№3 (м.)	1,0	2 301,09
62	Ремонт п.сушителя в кв.34 (м.)	0,2	307,23
63	Уборка строительного мусора на контейнерной площадке; 08.10.2020г. (т.)	1,0	861,19
64	Оплата Патласовой В.Л. Расходный кассовый ордер №43 от 28.10.2020г. (период: сентябрь 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
65	Опломбировка счетчиков кв.53; 24.08.2020г. (шт.)	1	200,00
66	Опломбировка счетчиков кв.18; с 01.09.20г. - 09.09.20г. (шт.)	1	200,00
67	Опломбировка счетчиков кв.81; с 14.09.2020г.- 18.09.2020г. (шт.)	1	200,00
	<b>Ноябрь 2020</b>		<b>72 564,13</b>
68	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	4,6	849,20
69	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	3,0	712,93
70	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №2558 от 26.11.2020г. (период: октябрь 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
71	Ремонт конструкций и крыш детских беседок на придомовой территории	1,0	21 594,89
72	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.175 в кв.180 (м.)	6,0	9 077,93
73	Замена стояка ГВС (0,5м.), вентиля на стояке отопления в кв.164 (шт.)	1,0	1 462,24
74	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.170 (шт.)	1,0	696,74
75	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.3,4,5,6,7 (шт.)	10,0	17 045,71
76	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1,8 (шт.)	3,0	5 113,79
77	Замена газового оборудования под.№2 (ст.3) (шт.)	1,0	4 010,70
	<b>Декабрь 2020</b>		<b>84 766,82</b>
78	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.150 (м.п.)	16,5	7 425,00
79	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №2768 от 23.12.2020г. (период: ноябрь 2020г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
80	Замена сборки на стояке отопления в подвале под.№3 (шт.)	1,0	9 912,64
81	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.148 в кв.143 (м.)	4,0	5 346,49

82	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.143 (шт.)	2,0	1 813,85
83	Утепление подвальных продухов (шт.)	3,0	1 280,98
84	Ремонт КНС в подвале подъезда №4 (шт.)	1,0	580,08
85	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.2; под.№2, эт.2,3,5,8,9; под.№3, тамбур, эт.3,4,5,6,7,9; под.№4, эт.2,3,4,5,6,7,9 (шт.)	26,0	46 407,78
<b>ИТОГО</b>			<b>579 414,21</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.		225 969,90
Начислено по ТР за отчётный период (население)		708 702,72
Поступило по ТР за отчётный период (население)		663 201,88
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		17 096,40
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		17 730,42
Выполнено работ по ТР за отчётный период		579 414,21
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		327 487,99

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.