

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Байкальского, д.3.1**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2021			20 743,78
1	Опломбировка счетчиков кв.95; 01.10.-08.10.2020г. (шт.)	4	800,00
2	Опломбировка счетчиков кв.171; 12.10.-15.10.2020г. (шт.)	2	400,00
3	Опломбировка счетчиков кв.57; 21.09.-29.09.2020г. (шт.)	1	200,00
4	Опломбировка счетчиков кв.160; 19.10.-23.10.2020г. (шт.)	1	200,00
5	Перепломбировка счетчиков кв.147; за октябрь 2020г. (шт.)	1	200,00
6	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №121 от 20.01.2021г. (период: декабрь 2020г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
7	Замена стояка ГВС в кв.176 (м.)	3,5	4 143,78
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.12.2020г. (мин.)	120,0	2 800,0
Февраль 2021			41 936,43
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 01.02.2021г. (мин.)	150,00	3 500,00
10	Опломбировка счетчиков кв.116; 26.02.2021г. (шт.)	4	800,00
11	Опломбировка счетчиков кв.117; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
12	Опломбировка счетчиков кв.119; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
13	Опломбировка счетчиков кв.143; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
14	Опломбировка счетчиков кв.165; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
15	Опломбировка счетчиков кв.68; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
16	Опломбировка счетчиков кв.63; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
17	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №361 от 02.03.2021г. (период: январь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
18	Вывод воды на стоке ГВС, для уборщицы, в тамбуре подъезда №1 (м.)	16,0	9 998,30
19	Изготовление и установка решетки под лестничным маршем под.№1 (шт.)	1,0	9 010,06
20	Замена ламп в светильниках РКУ при помощи автовышки подъезды №1,2 (шт.)	2,0	3 221,65
21	Монтаж освещения под лестницей под.№1 (м.)	2,5	2 006,42
Март 2021			32 055,29
22	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №593 от 23.03.2021г. (период: февраль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
23	Выполнение ремонтных работ на системе автоматического регулирования в здании (шт.)	1	6 960,0
24	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 20.03.2021г. (мин.)	240,00	5 600,00
25	Опломбировка счетчиков кв.38; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
26	Опломбировка счетчиков кв.100; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
27	Опломбировка счетчиков кв.101; за март 2021г. (шт.)	3	600,00
28	Опломбировка счетчиков кв.160; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
29	Опломбировка счетчиков кв.86; за март 2021г. (шт.)	3	600,00
30	Чистка кровли от снега над кв.135 (м2)	10	966,45
31	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.101 (шт.)	1	828,81
32	Замена вентиля на стояке отопления в подвале под.№3 (шт.)	1	565,78
33	Замена КНС в кв.44 (м.)	1,05	1 932,37
34	Установка ламп в лифтовых кабинах подъезды №1-4 (шт.)	4	1 001,88
Апрель 2021			15 800,00
35	Механизированная уборка придомовой территории; 29.12.2020г. (мин.)	120,0	2 800,00
36	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №824 от 20.04.2021г. (период: март 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
37	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.45 (шт.)	2	400,00
38	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.66 (шт.)	2	400,00
39	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.83 (шт.)	1	200,00
Май 2021			29 583,57
40	Передвижной мусорный контейнер (серый) 360л. (шт.)	2	9 400,00

41	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №1067 от 31.05.2021г. (период: апрель 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
42	Замена лампы в светильнике РКУ под.№2 (шт.)	1	653,33
43	Замена КНС (0,25м.), вентиля на стояке ГВС в кв.102 (шт.)	2	2 155,75
44	Закраска граффити на контейнерной площадке (м2)	0,8	174,49
45	Дробление веток; 11.05.2021г.	1	950,00
46	Доставка и выгрузка торфа на придомовой территории; 07.05.2021г.	1	2 450,00
47	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.151 (шт.)	4	800,00
48	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.31 (шт.)	3	600,00
49	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.89 (шт.)	2	400,00
Июнь 2021			39 943,27
50	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №1317 от 25.06.2021г. (период: май 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
51	Доставка и выгрузка песка вручную; 11.06.2021г. (т.)	0,7	1 128,76
52	Опрессовка узла отопления в подвале (м.)	8,0	780,56
53	Замена стояка ГВС (1м.), вентиля на стояке ГВС в кв.101 (шт.)	1,0	5 432,88
54	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.78 (шт.)	2,0	714,44
55	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.146 (шт.)	2	400,00
56	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
57	Замена лежанки отопления в подвале под.№1,3,4: монтаж трубы (2м.), смена вентиля (шт.)	15,0	17 486,63
Июль 2021			65 549,88
58	Промывка системы отопления (м3)	32 400,0	42 450,91
59	Ремонт ограждения палисадника (шт.)	1,0	4 826,85
60	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	18,0	3 725,43
61	Смена навесного замка на двери выхода на кровлю под.№4 (шт.)	2,0	1 030,95
62	Закраска граффити на контейнерной площадке (м2)	0,5	115,74
63	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.10 (шт.)	1	200,00
64	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.162 (шт.)	2	400,00
65	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.169 (шт.)	2	400,00
66	Опломбировка счетчиков в июле 2021г. кв.78 (шт.)	2	400,00
67	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №1615 от 21.07.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
Август 2021			146 062,13
68	Замена решеток подвальных продухов (шт.)	19,0	76 525,81
69	Ремонт п.сушителя кв.80 (1шт.), замена лежанки ГВС в подвале под.№2 (м.)	1,0	6 899,44
70	Замена п.сушителя (1шт.), отсечных вентиля на стояках ХГВС (2шт.), замена муфты перед счетчиком на стояке ХВС в кв.165 (шт.)	1,0	6 746,81
71	Ремонт бетонного ограждения балкона кв.123 (шт.)	1,0	1 593,00
72	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,6	724,83
73	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.48 (шт.)	2	400,00
74	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.49 (шт.)	2	400,00
75	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №1612 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
76	Скашивание травы на придомовой территории (м2)	50	290,00
77	Монтаж уличных светодиодных светильников при помощи автовышки подъезды №1,2,3,4 (шт.)	4,0	40 482,24
Сентябрь 2021			100 233,53
78	Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО); договор №2021/59-05 от 03.02.2021г. (к-во кв.-р)	180	32 400,00
79	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №2177 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
80	Передвижной мусорный контейнер (зеленый) 360л. (шт.)	1	4 700,00
81	Ремонт входных групп всех подъездов (шт.)	4,0	47 647,49
82	Замена стояка ГВС в подвале под.№1 (м.)	0,6	1 111,49
83	Замена вентиля на системе отопления в подвале между под.№1-2 (шт.)	2,0	1 974,55
84	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.88 (шт.)	2	400,00
Октябрь 2021			58 937,60
85	Покраска наружного газопровода (м.)	148,0	22 591,19
86	Заделка отверстия в перекрытии в тамбуре подъезда №4 (шт.)	1,0	816,17
87	Ремонт крылец входных групп под.№1,2,3,4 (м.)	12,0	11 491,10

88	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.141 (шт.)	1	200,00
89	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.82 (шт.)	2	400,00
90	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №2591 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
91	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.70 в кв.65 (2м.), вентилей на стояках ХГВС в кв.70 (шт.)	3,0	7 184,94
92	Замена стояка ГВС в кв.65 (м.)	1,5	3 734,20
93	Выдача материалов: светодиодные лампы для лифтовых кабин подъезды № 3,4 (шт.)	2,0	520,00
Ноябрь 2021			15 631,43
94	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №3001 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
95	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.11.2021г. (мин.)	60,0	1 600,0
96	Ремонт оконной рамы в подъезде №2 между 2 и 3 этажами (шт.)	1,0	633,29
97	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,6	398,14
98	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.170 (шт.)	2	400,00
99	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.54 (шт.)	2	400,00
100	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.72 (шт.)	1	200,00
Декабрь 2021			18 812,45
101	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	50,0	1 335,0
102	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №3491 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
103	Замена замков на решетках выхода на тех.этаж (шт.)	4,0	2 565,39
104	Ремонт клапана мусоропровода под.№4, эт.4 (шт.)	1,0	987,62
105	Спил, вывоз и утилизация деревьев, веток, сучьев с придомовой территории с мест коллективного сбора бытовых отходов (шт.)	1	1 124,44
106	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.109 (шт.)	1	200,00
107	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.150 (шт.)	2	400,00
108	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.85 (шт.)	1	200,00
ИТОГО			585 289,36

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	327 487,99
Начислено по ТР за отчётный период (население)	708 702,72
Поступило по ТР за отчётный период (население)	729 509,46
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	19 922,33
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	21 183,97
Выполнено работ по ТР за отчётный период	585 289,36
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	492 892,06

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.