

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Байкальская, д.3/1

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2022			67 473,43
1	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.5 левая сторона (шт.)	1,00	2 419,98
2	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №130 от 24.01.2022г. (период: декабрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1,00	12 000,00
3	Замена вытяжки КНС на тех.этаже под.№2,3,4 (м.)	22,50	39 253,45
4	Передвижной мусорный контейнер 360л. (работа выполнена в декабре 2021г.) (шт.)	1,00	5 000,00
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 18.01.2022г. (мин.)	240,00	6 400,00
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 28.12.2021г. (мин.)	90,00	2 400,00
Февраль 2022			50 278,46
1	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №383 от 24.02.2022г. (период: январь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1,00	12 000,00
2	Замена лежанки КНС в подвале под.№2 (м.)	13,50	22 113,77
3	Замена вентиля на стояке отопления в подвале под.№1 (шт.)	2,00	2 997,04
4	Замена стояка ГВС в кв.55 (м.)	1,00	2 902,81
5	Пробивка отверстия в вентканале кв.65 (шт.)	1,00	882,42
6	Пробивка отверстия в вентканале кв.81 (шт.)	1,00	882,42
7	Очистка козырьков балконов от снега и наледи; 02.02.2022г. (шт)	17,00	8 500,00
Март 2022			41 224,59
1	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №759 от 22.03.2022г. (период: февраль 2022г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1,00	12 000,00
2	Прочистка вентканала кв.87 (шт.)	1,00	822,79
3	Замена вентиля на стояке ХВС кв. 66 (шт)	1,00	1 071,80
4	Ремонт люков выхода на чердак (шт)	4,00	15 153,84
5	Замена ограничителя скорости пассажирского лифта под. №3 (шт)	1,00	12 176,16
Апрель 2022			14 385,40
1	Замена линолеума в лифте под. №2 (м2)	1,02	2 385,40
2	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение (период: март 2022г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)		12 000,00
Май 2022			92 121,05
1	Смена дверей выхода на крышу, установка внутр.замков (шт)	4,00	48 500,24
2	Выдача материалов для покраски		4 645,00
3	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв. 64 в кв. 69 (м)	12,50	26 975,81
4	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение (период: апрель 2022г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)		12 000,00
Июнь 2022			16 022,02
1	Замена стояка ГВС в подвале под. №3 (м)	1,50	3 107,14
2	Ремонт п/сушителя кв. 152 (замена прокладок) (шт)	3,00	914,88
3	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение (период: май 2022г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)		12000,00
Июль 2022			161 485,20
1	Замена спускных вентилях на стояках отопления в подвале под. №3 (шт)	2,00	2 143,19
2	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение (период: июль 2022г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)		12 000,00
3	Ремонт межпанельных швов		8 775,00
4	Ремонт отмостки		136 114,20
5	Замена стояка КНС кв. 162 (м)	2,60	2 452,81
Август 2022			185 725,51
1	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение (период: июль 2022г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)		12 000,00
2	Промывка системы отопления (1000м3)	32,40	52 033,62
3	Замена вентиля на стояке ХВС кв. 170, смена вентилях 1шт (м)	0,20	1 966,23
4	Опрессовка узла отопления в подвал (м)	8,00	1 052,34
5	Замена лежанки отопления п. №1,3, (8,5 м), замена сборки на стояке отопления п. №3,4 (шт)	31,00	45 084,03
6	Текущий ремонт отмостки, погрузка и утилизация на полигон 3000кг (м3)	14,93	73 304,21
7	Замена подводки к радиатору кв. 5 (шт)	1,00	285,08
Сентябрь 2022			26 274,26
1	Замена кранов на стояках: п1 (1,3ст), п. 3 (3ст) (шт)	3,00	12599,22
2	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение (период: август 2022г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)		12000,00
3	Замена ламп в лифтовой кабине (шт)	3,00	550,93
4	Замена вентиля на лежанке ГВС в подвале под. №3 (шт)	1,00	1 124,11

Октябрь 2022			69 617,20
1	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение (период: сентябрь 2022г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)		12 000,00
2	Измерение сопротивления изоляции одного фазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников по Договору №2110/1//2022-ЭТЛ от 21.10.2022	1,00	16801,76
3	Герметизация стыков примыкания балконных козырьков кв. 88 фиксированная стоимость за работу (п.м.)	12,00	7500,00
4	Ремонт межпанельных швов кв 29 (п.м)	17,00	12750,00
5	Ремонт межпанельных швов кв 101 (п.м)	10,00	7500,00
6	Монтаж нового вентканала кв. №76 (шт)	1,00	4353,07
7	Замена стекла в под. №1,3,4 (шт)	3,00	3196,13
8	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,40	1157,33
9	Замена стояка КНС кв. 180 (м)	2,00	4358,91
Ноябрь 2022			32 228,70
1	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение (период: октябрь 2022г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)		12 000,00
2	Заделка щелей и выбоин в мусорокамере (шт)	4,00	14 553,43
3	Замена доводчика в под. №2 (шт)	1,00	4 256,67
4	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв. 25 (шт)	2,00	1 418,60
Декабрь 2022			35 127,21
1	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение (период: ноябрь 2022г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)		12 000,00
2	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	154,00	-30 800,00
3	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	01.июн	308,85
4	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3 эт.7 (шт)	1	2 285,70
5	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №4 эт.1 (шт)	1	2 285,70
6	Замена отсечного вентиля 1шт и подводки на ГВС кв. 99 (м)	1	2 015,66
7	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв. 28 (шт)	2	1 731,30
8	Замена платы УЛЖ М на лифте под. №1 (усл)	1	45 300,00
ИТОГО			791 963,03

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.	492 892,06
Начислено по ТР за отчётный период (население)	680 627,14
Поступило по ТР за отчётный период (население)	735 823,03
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	25 676,41
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	18 422,54
Выполнено работ по ТР за отчётный период	791 963,03
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	455 174,60

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.