

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Байкальская, 3/1 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	7 267,32	6 933,29
Водоотведение ГВ на СОИ	14 302,28	13 817,86
Водоотведение ХВ на СОИ	14 302,28	13 818,01
Вывоз снега, механизированная уборка снега	87 823,45	93 971,84
Горячая вода на содержание ОИ	0	1 336,30
Дератизация и дезинсекция	0	513,93
Техн.обслуживание лифтов	261 452,25	201 722,62
Кронирование деревьев	5 047,30	6 144,48
Лифт	0	9 986,87
Мусоропровод	0	3 136,09
Обслуживание дымоходов	0	827,22
Обслуживание и очистка мусоропроводов	82 371,97	78 561,55
Конструктивные элементы здания	484 444,54	470 038,12
Обслуживание ОПУ ГВ	0	109,12
Обслуживание ОПУ отопл	0	131
Обслуживание ОПУ ХВ	0	87,2
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	3 233,31	3 606,44
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	131
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	0	7 207,77
Оценка соответствия лифтов	23 319,47	17 992,47
Очистка систем защиты от грязи	0	216,86
Техн.освидетельствование лифтов	20 492,89	15 811,94
Дератизация и дезинсекция ОИ	6 062,48	5 786,57
Проверка,ТО КПУ отопления	2 423,40	2 311,61
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	2 423,40	2 311,60
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	12 113,56	11 557,18
Мытьё окон ОИ	1 212,46	1 156,87
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	283 560,26	275 733,08
Уборка пола кабины лифта	4 916,68	4 695,04
Содержание ОИ в тёплый период	71 471,44	68 032,07
Содержание ОИ в холодный период	354 524,35	344 652,93
Диагностирование ВДГО для 6-11-этажных домов	11 305,60	8 723,27
Ремонт ВДГО для 6-11-этажных домов	12 013,12	9 268,44
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	0	596,1
Содержание внутренней отделки	0	813
Содержание крыш	0	162,47
Содержание лифтов	114 575,00	139 474,81
Содержание мусоропровода	42 403,28	40 440,26
Содержание перекрытий,покрытий,балок	0	650,38
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	47 244,12	47 103,94
Содержание систем ВДГО	0	2 818,21
Содержание систем теплоснабжения	0	12 844,00
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	0	866,99
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	0	596,02
Содержание фундамента	0	54,11
Расходы на управление многоквартирным домом	0	12 952,32
Содержание контейнерных площадок	58 248,07	58 383,66
Содержание мест накопления ТКО	0	614,05

СОИ ГВ(комп ТЭ)	66 273,00	63 100,23
СОИ ГВ(комп ХВ)	16 258,32	15 467,64
ТО ВДГО для 6-11-этажных домов	31 801,49	24 536,05
Уборка МОП	0	2 217,20
Уборка придомовой террит	0	2 304,41
Услуги биллинга	748 824,43	690 021,00
Услуги по управлению	0	15 054,46
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	0	3 522,68
Холодная вода на содержание ОИ	16 258,32	15 654,40
Частичное освидетельствование лифтов	7 066,26	5 451,41
ИТОГО: Содержание дома	2 915 036,10	2 836 030,44

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	468 606,42
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	21 200,13
Содержание систем ВДГО	66 859,73
Содержание лифтов	311 825,26
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	31 894,68
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	292 334,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	6 000,00
Содержание контейнерных площадок	58 248,00
Обслуживание и очистка мусоропроводов	82 380,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	248 292,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	10 750,00
Услуги биллинга	1 053 083,93
СОИ ГВ(комп ХВ)	16 258,32
СОИ ГВ(комп ТЭ)	66 273,00
ИТОГО: Содержание дома	2 734 005,47

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Ремонт межпанельных швов кв 34,39 (РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ОКТЯБРЕ 2022)	17	12 750,00
Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	1 294,91
Январь	Вознаграждение члену Совета МКД за декабрь 2022г	1	12 000,00
Январь	Замена вентиля для слива на стояке отопления в подвале под кв 47 (шт)	1	759,08
Январь	Замена лежанки КНС под. №4, стояка КНС под. №3, монтаж заглушки на выпуске КНС под. №1 в подвале (м)	66	49 598,82
Февраль	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3 эт. 1	1	2 304,37
Февраль	Ремонт радиатора отопления кв 2	1	759,18
Март	Вознаграждение члену Совета МКД за январь 2023г	1	12 000,00
Март	Вознаграждение члену Совета МКД за февраль 2023г		12 000,00
Март	Замена кран-буксы на отсечных вентилях на ХГВС кв. 33	2	783,05
Март	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв. 111	2	1 579,27
Март	Ремонт вентканала кв. 123	1	2 307,35
Апрель	Вознаграждение члену Совета МКД за март 2023г		12 000,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	739,08

Май	Вознаграждение члену Совета МКД за апрель 2023г		12 000,00
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	342,6
Май	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 140 (шт)	1	976,26
Май	Замена стояков ХГВС через перерывы из кв 99 в кв 104 (м)	12	11 537,13
Май	Ремонт стояка ГВС, замена отсечных вентилях на ХГВС кв 170 (м+шт)	2,5	5 441,51
Июнь	Вознаграждение члену Совета МКД за май 2023г		12 000,00
Июнь	Замена крана Маевского кв 133	1	597,96
Июнь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 89	1	771,67
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	8	724,4
Июль	Передвижной мусорный контейнер 360 л. (зеленый с диаметром колеса 200 мм.)	2	10 800,00
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	347,87
Июль	Вознаграждение члену Совета МКД за июнь 2023г		12 000,00
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,8	869,76
Июль	Замена сборок на стояках и лежанки отопления в подвале под. №2,3,4	19	18 357,05
Июль	Замена стояка ГВС в кв 101	2	2 302,04
Июль	Промывка системы отопления	32,4	55 872,02
Июль	Частичный ремонт отмостки	1	169 930,97
Август	Передвижной мусорный контейнер 360 л. (зеленый с диаметром колеса 200 мм.)	2	10 800,00
Август	Демонтаж 2х катушек на вводе в дом, циркуляции ГВС в подвал под. №3	3	3 987,81
Август	Завоз песка на детскую площадку с наполнением песочницы	4	5 024,57
Август	Замена лежанки ГВС (подача) в подвале под. №3	8,3	40 820,43
Сентябрь	Замена кранов на стояках: п. 1(2,4,5), п. 2(1,2,4,5 ст), п. 3 (1,2,4,5ст), п. 4 (1,2,3,4,5ст)	16	69 257,50
Сентябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3 эт. 3	2	4 296,48
Сентябрь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 122	1	850,08
Сентябрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 131 в кв 126	4	4 956,44
Сентябрь	Замена стояка КНС кв 131	1,4	2 005,49
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	922,39
Октябрь	Замена блока питания в адресном табло под. №3	1	1 493,45
Октябрь	Замена вентиля (спускника) на стояке отопления в подвале под. №3	1	832,21
Октябрь	Замена светильника под. №1 тамбур	1	2 061,58
Октябрь	Замена светильника под. №2 эт 4	1	2 061,58
Октябрь	Замена светильника под. №4 эт 6	1	2 061,58
Октябрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 116 в кв 121	6	7 813,14
Октябрь	Спил деревьев и вывоз на полигон	1	29 547,56
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	25 399,00
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и ГВС	1	3 000,00
Декабрь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 103	1	2 487,81
Декабрь	Замена стояка КНС в кв 28	2,4	5 754,32
ИТОГО: Текущий ремонт			661 179,77

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	455 174,60
Начислено за отчетный период (население)	678 362,51
Начислено за отчетный период (арендаторы)	19 755,60

Поступило за отчетный период (население)	653 062,16
Поступило за отчетный период (арендаторы)	26 699,74
Выполнено работ за отчетный период	661 179,77
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	473 756,73

