

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2019г. - Декабрь 2019г.****ул. Байкальская, д.3.1**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2019			14 850,00
1	Оплата Третьяковой О.Н. Платежное поручение №198 от 21.01.2019г. (период: декабрь 2018г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г.	45	1 050,0
3	Перепломбировка счетчиков кв.111; 17.01.2019г. (шт.)	3	600,00
4	Опломбировка счетчиков кв.104; 24.01.2019г. (шт.)	1	200,00
5	Опломбировка счетчиков кв.30; 24.01.2019г. (шт.)	4	800,00
6	Опломбировка счетчиков кв.82; 24.01.2019г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2019			40 171,67
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 01.02.2019г. (ч.мин.)	1,30	2 100,0
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 25.02.2019г. (ч.мин.)	3	4 200,0
9	Чистка кровли от снега над машинным отделением (м2)	18	892,58
10	Опломбировка счетчиков кв.63; 21.02.2019г. (шт.)	1	200,00
11	Перепломбировка счетчиков кв.113; 28.02.2019г. (шт.)	2	400,00
12	Опломбировка счетчиков кв.91; 28.02.2019г. (шт.)	1	200,00
13	Замена стояка отопления в кв.62 (2м.), п.сушителя в кв.113 (шт.)	1	5 011,00
14	Ремонт п.сушителя в кв.152 (1шт.), лежанки отопления в подвале под.№2 (м.)	3	14 908,48
15	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	10 095,40	259,61
16	Оплата Третьяковой О.Н. Выдано через кассу 28.02.2019г. (период: январь 2019г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
Март 2019			15 064,05
17	Оплата Третьяковой О.Н. Платежное поручение №626 от 21.03.2019г. (период: февраль 2019г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
18	Замена п.сушителя в кв.155, кран-буксы на ХВС в подвале под.№4 (шт.)	1,0	2 404,44
19	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	10 095,40	259,61
20	Опломбировка счетчиков кв.149; 21.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
21	Опломбировка счетчиков кв.64; 28.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
Апрель 2019			28 260,99
22	Установка евробаков V-0,36 в мусоропроводные камеры (шт.)	1	6 000,00
23	Оплата Третьяковой О.Н. Платежное поручение №901 от 19.04.2019г. (период: март 2019г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
24	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.105 (шт.)	2	1 158,35
25	Опломбировка счетчиков кв.105; 04.04.2019г. (шт.)	2	400,00
26	Опломбировка счетчиков кв.159; 11.04.2019г. (шт.)	1	200,00
27	Опломбировка счетчиков кв.165; 18.04.2019г. (шт.)	1	200,00
28	Опломбировка счетчиков кв.83; 18.04.2019г. (шт.)	1	200,00
29	Опломбировка счетчиков кв.51; 25.04.2019г. (шт.)	1	200,00
30	Опломбировка счетчиков кв.61; 25.04.2019г. (шт.)	1	200,00
31	Ремонт стояка отопления в подвале под.№3 (шт.)	1	7 136,36
32	Заделка щели возле входной двери подъезд №4 (шт.)	1	566,28
Май 2019			14 881,46
33	Опломбировка счетчиков кв.111; с 08.05.19г.по 15.05.19г. (шт.)	1	200,00
34	Опломбировка счетчиков кв.45; с 08.05.19г.по 15.05.19г. (шт.)	1	200,00
35	Опломбировка счетчиков кв.127; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.)	1	200,00
36	Завоз песка в песочницу; 25.05.2019г. (т.)	1	2 281,46
37	Оплата Третьяковой О.Н. Платежное поручение №1083 от 27.05.2019г. (период: апрель 2019г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
Июнь 2019			16 424,83

38	Оплата Третьяковой О.Н. Платежное поручение №1267 от 28.06.2019г. (период: май 2019г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании <u>Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)</u>	1	12 000,00
39	Ремонт козырьков лоджий кв.86,177 (шт.)	2	0,00
40	Замена адресного табло у входных групп под.№1,2,3,4 (шт.)	4	2 813,17
41	Ремонт ступени у под.№4 (шт.)	1	411,66
42	Опломбировка счетчиков кв.116; 30.05.2019г. (шт.)	1	200,00
43	Опломбировка счетчиков кв.27; 30.05.2019г. (шт.)	1	200,00
44	Опломбировка счетчиков кв.102; 13.06.2019г. (шт.)	1	200,00
45	Опломбировка счетчиков кв.9; 20.06.2019г. (шт.)	2	400,00
46	Опломбировка счетчиков кв.56; 20.06.2019г. (шт.)	1	200,00
Июль 2019			68 929,32
47	Изготовление и монтаж крышки клапана мусоропровода под.№3, эт.3,4	2	610,03
48	Замена вентиля на стояке ХВС в мусоросборнике под.№3 (шт.)	1	1 010,72
49	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.26 (шт.)	1	608,24
50	Ремонт козырьков лоджий кв.90,131,135 (шт.)	3	51 776,78
51	Патласовой В.Л. Были выданы денежные средства в сумме: 2323,55 руб. на нужды дома	1	2 323,55
52	Оплата Третьяковой О.Н. Платежное поручение №1471 от 19.07.2019г. (период: июнь 2019г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании <u>Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)</u>	1	12 000,00
53	Опломбировка счетчиков кв.62; 27.06.2019г. (шт.)	1	200,00
54	Опломбировка счетчиков кв.136; 04.07.2019г. (шт.)	2	400,00
Август 2019			58 776,21
55	Опрессовка узла и вводов в подвале (м.)	130	5 271,94
56	Промывка системы отопления (м3)	32400	29 702,06
57	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале (м.)	130	5 321,90
58	Замена сборок на стояках отопления в подвале под.№4 (шт.)	3	3 802,27
59	Спил, распил аварийного дерева (береза) (м3)	1,05	2 678,04
60	Оплата Третьяковой О.Н. Платежное поручение №1612 от 12.08.2019г. (период: июль 2019г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании <u>Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)</u>	1	12 000,00
Сентябрь 2019			53 139,81
61	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №2019 от 24.09.2019г. (период: август 2019г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании <u>Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)</u>	1	12 000,00
62	Ремонт козырьков подъезды №2, 3 (шт.)	2	35 201,91
63	Установка манометра на вводе в дом отопления в подвале между подъездами №3,4 (шт.)	2	1 877,25
64	Закрашивание граффити на фасаде дома	1	1 477,03
65	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.1,9 (шт.)	2	1 722,63
66	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.4 (шт.)	1	860,99
Октябрь 2019			35 055,40
67	Опломбировка счетчиков кв.121; 08.08.2019г. (шт.)	3	600,00
68	Опломбировка счетчиков кв.153; 15.08.2019г. (шт.)	1	200,00
69	Опломбировка счетчиков кв.157; 22.08.2019г. (шт.)	1	200,00
70	Опломбировка счетчиков кв.19; 22.08.2019г. (шт.)	2	400,00
71	Опломбировка счетчиков кв.98; 05.09.2019г. (шт.)	1	200,00
72	Выполнение работ по организации проведения поверки приборов на узле учета тепловой энергии системы ГВС в здании (шт.)	1	10 070,00
73	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	3 670,00
74	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №2225 от 22.10.2019г. (период: сентябрь 2019г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании <u>Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)</u>	1	12 000,00
75	Замена КНС в кв.88 (м.)	2,35	4 066,97
76	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон; 15.10.2019г. (т.)	0,07	1 282,35
77	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.44,140 (2шт.), крана Маевского на радиаторе отопления под.№3, эт.9 (шт.)	1	1 519,06
78	Ремонт стояка ГВС в кв.141 (м.)	0,5	847,02
Ноябрь 2019			45 362,24
79	Замена внутридомового газового оборудования под.№1 (ввод, ст.2); под.№2 (ввод); под.№3 (ввод); под.№4 (ввод) (шт.)	5	30 765,24
80	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №2483 от 26.11.2019г. (период: октябрь 2019г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании <u>Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)</u>	1	12 000,00
81	Патласовой В.Л. Были выданы денежные средства в сумме: 1597 руб. на нужды дома; 25.11.2019г.	1	1 597,00

82	Опломбировка счетчиков кв.94; 07.11.2019г. (шт.)	2	400,00
83	Опломбировка счетчиков кв.144; 28.11.2019г. (шт.)	1	200,00
84	Опломбировка счетчиков кв.157; 28.11.2019г. (шт.)	1	200,00
85	Опломбировка счетчиков кв.22; 05.12.2019г. (шт.)	1	200,00
Декабрь 2019			62 946,58
86	Замена стояка ГВС, п.сушителя (1м.), ремонт КНС в кв.102 (м.)	0,25	2 068,62
87	Оплата Патласовой В.Л. Платежное поручение №2691 от 23.12.2019г. (период: ноябрь 2019г.). Агентский договор б/н от 02.03.2018г. На основании Протокола общего собрания собственников от 26.02.2018г. (шт.)	1	12 000,00
88	Патласовой В.Л. Были выданы денежные средства в сумме: 3219,67 руб. на нужды дома; 17.12.2019г.	1	3 219,67
89	Патласовой В.Л. Были выданы денежные средства в сумме: 1166 руб. на нужды дома; 23.12.2019г.	1	1 166,00
90	Опломбировка счетчиков кв.14; 17.10.2019г. (шт.)	1	200,00
91	Перепломбировка счетчиков кв.160; 17.10.2019г. (шт.)	2	400,00
92	Перепломбировка счетчиков кв.77; 17.10.2019г. (шт.)	2	400,00
93	Опломбировка счетчиков кв.34; 01.12.2019г. (шт.)	2	400,00
94	Замена оптико-акустического светильника МОП на площадках 1 этажей в подъездах №1-4 (шт.)	8	7 389,80
95	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.60 (шт.)	1	607,17
96	Вывод ГВС в мусорокамеру из подвала под.№1 (м.)	8	15 106,26
97	Вывод ХВС в мусорокамеру из подвала под.№1 (м.)	11	19 989,06
ИТОГО			453 862,56

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	-28 615,71
Начислено по ТР за отчётный период (население)	757 765,20
Поступило по ТР за отчётный период (население)	759 985,29
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	15 763,08
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	12 647,53
Услуги УК,вычислительные работы	64 184,65
Выполнено работ по ТР за отчётный период	453 862,56
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	225 969,90

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.