

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. Глазовская, д.7

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2021			20 607,85
1	Опломбировка счетчиков кв.33; 19.10.-23.10.2020г. (шт.)	1	200,00
2	Опломбировка счетчиков кв.7; 26.10.-06.11.2020г. (шт.)	4	800,00
3	Замена КНС через перекрытие из кв.91 в кв.94,97 (м.)	6,75	9 849,32
4	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.8 в кв.11 (м.)	2,0	2 832,57
5	Замена стояка отопления (кухня) в кв.6 (м.)	1,5	994,02
6	Ремонт стояка ГВС в подвале между подъездами №1-2 (шт.)	1,0	503,74
7	Ремонт стояка ГВС в кв.1 (шт.)	1,0	412,71
8	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.1 (шт.)	1,0	1 950,49
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 04.01.2021г. (мин.)	130,0	3 065,0
Февраль 2021			19 733,83
10	Уборка снега, наледи, сосулков с кровли лоджии и угол кв.100; 05.02.2021г. (м2)	1,00	2 200,00
11	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 06.02.2021г. (мин.)	120,00	2 800,00
12	Опломбировка счетчиков кв.96; 26.02.2021г. (шт.)	1	200,00
13	Опломбировка счетчиков кв.26; 26.02.2021г. (шт.)	2	400,00
14	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентилей в кв.97 (шт.)	2,0	3 485,77
15	Замена стояка ГВС в кв.31 (1м.), монтаж вентиля на обратке ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1,0	2 526,45
16	Замена лежанки отопления от транзита до узла в подвале под.№6 (м.)	1,5	1 975,60
17	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	7,0	1 691,52
18	Установка стекла в оконную раму под. №1, между 1-2 эт. (шт.)	1	2 034,46
19	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№7, эт.5 (шт.)	1,0	1 950,49
20	Установка пружины на тамбурную дверь под.№1 (шт.)	1,0	469,54
Март 2021			11 758,48
21	Уборка снега, наледи и сосулков над поликлиникой	1,0	2 500,00
22	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 24.03.2021г. (мин.)	210,0	4 900,0
23	Опломбировка счетчиков кв.100; за март 2021г. (шт.)	4	800,00
24	Опломбировка счетчиков кв.31; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
25	Опломбировка счетчиков кв.40; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
26	Опломбировка счетчиков кв.46; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
27	Опломбировка счетчиков кв.6; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
28	Опломбировка счетчиков кв.77; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
29	Приварка шарнира на входную металлическую дверь под.№3 (шт.)	1	548,18
30	Ремонт регистров в подъездах №2,6 (шт.)	2	1 610,30
Апрель 2021			13 628,25
31	Замена доводчика на входной двери под.№1 (шт.)	1	3 124,25
32	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	5,0	880,16
33	Замена вентилей на стояках ХГВС в подвале под.№6 (шт.)	3,0	2 502,91
34	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв.98 в кв.101 (1,5м.), КНС в кв.101 (м.)	0,5	4 864,78
35	Ремонт стояка ГВС в подвале под.№1 (шт.)	1,0	656,15
36	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.1 (шт.)	4	800,00
37	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.21 (шт.)	2	400,00
38	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.37 (шт.)	2	400,00
Май 2021			58 470,01
39	Замена рубильника в ЩРС №1 подъезд №3, улица (шт.)	1	1 687,45
40	Промывка системы отопления (м3)	19 800	25 942,42
41	Вывод воды ХВС для полива клумб подъезд №7 (мусорокамера) (м.)	7	9 995,81
42	Ремонт металлической входной двери под.№3 (шт.)	1	1 408,41
43	Замена КНС в кв.78 (м.)	0,5	1 351,42
44	Доставка и выгрузка торфа на придомовой территории; 07.05.2021г.	1	2 450,00
45	Дробление веток; 12.05.2021г.	1	620,00
46	Опрессовка 5-ти узлов отопления и ввода в подвале (м)	40,0	14 214,50
47	Опломбировка счетчиков в мае 2021г. кв.101 (шт.)	4	800,00
Июнь 2021			21 445,91

48	Ремонт козырька лоджии над кв.100 (ремонт и восстановление герметизации стыков, наклейка примыканий) (шт.)	1	14 158,22
49	Изготовление и установка решетки на подвальный продух под.№7 (шт.)	1	2 331,99
50	Доставка и выгрузка песка вручную; 16.06.2021г. (т.)	1,8	2 898,33
51	Закупка и доставка материалов	1	1 100,00
52	Замена стояка ГВС (обратка) кв.36 (м.)	0,3	757,37
53	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.55 (шт.)	1	200,00
Июль 2021			20 883,08
54	Изготовление и установка песочницы (шт.)	1,0	14 326,55
55	Изготовление и установка калитки выхода на кровлю под.№1 (шт.)	1,0	4 711,72
56	Замена вытяжки КНС в кв.48 (м.)	0,75	1 015,68
57	Ремонт КНС (ливневка) на техническом этаже под.№1 (м.)	0,5	829,13
Август 2021			3 500,00
58	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.54 (шт.)	1	200,00
59	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.85 (шт.)	1	200,00
60	Опломбировка счетчиков в августе 2021г. кв.90 (шт.)	1	200,00
61	Скашивание травы на придомовой территории (м2)	500	2 900,00
Сентябрь 2021			24 513,33
62	Замена стояка ГВС под.№3,5 (0,9м.), вентилей на стояке ГВС в подвале под.№4,6,7 (шт.)	3,0	7 120,04
63	Замена КНС через перекрытие из кв.45 в кв.42 (м.)	5,05	8 650,06
64	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.10 (шт.)	4	800,00
65	Демонтаж конвекторов (2шт.), монтаж радиаторов отопления в кв.77 (шт.)	2,0	7 943,23
Октябрь 2021			42 495,58
66	Заделка выбоин в крыльцах входных групп подъезды №4,7 (шт.)	2,0	2 607,54
67	Установка информационных досок подъезды №1-7 (шт.)	7,0	11 119,09
68	Замена стояка ГВС в подвале под.№6 (м.)	0,8	2 996,35
69	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.3 (шт.)	2	400,00
70	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.57 (шт.)	2	400,00
71	Опломбировка счетчиков в октябре 2021г. кв.58 (шт.)	2	400,00
72	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.69,71,85 (м2)	37,0	22 200,00
73	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.5 (шт.)	1,0	2 372,60
Ноябрь 2021			45 958,65
74	Замена кранов на вводах и стояках: под.№1 (ввод, ст.1,2); под.№2 (ст.1); под.№3 (ввод, ст.3); под.№4 (ст.2,3); под.№5 (ст.1,3) (шт.)	10	35 628,24
75	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.11.2021г. (мин.)	35,0	934,0
76	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	2,8	849,05
77	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.5, тамбур (шт.)	2,0	4 744,47
78	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.28 в кв.31 (м.)	0,8	1 949,90
79	Замена стояка ГВС в подвале под.№1 (м.)	0,2	1 652,99
80	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.20 (шт.)	1	200,00
Декабрь 2021			77 348,84
81	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	40,0	1 066,0
82	Доставка новогодней Ели, установка, последующий демонтаж и вывоз (м.)	6,0	10 500,00
83	Теплоизоляция стены фасада дома кв.100 (м2)	40,0	63 543,32
84	Замена стояка отопления в кв.75 (м.)	2,0	2 239,52
ИТОГО			360 343,81

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	181 403,98
Начислено по ТР за отчётный период (население)	351 279,52
Поступило по ТР за отчётный период (население)	359 012,19
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	27 550,83
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	29 940,13
Выполнено работ по ТР за отчётный период	360 343,81
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	210 012,49

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.