

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2019г. - Декабрь 2019г.

ул. Глазовская, д.7

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2019			5 731,23
1	Замена стояка ГВС в кв.5 (м.)	2,0	3 095,78
2	Ремонт лежанки КНС в подвале под.№1 (м.)	0,25	826,94
3	Замена навесного замка на двери входа в подвал под.№1 (шт.)	1,0	371,63
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г. (мин.)	30	700,0
5	Уборка контейнерной площадки в январе 2019г. (общ.С дома)	4 884,60	136,88
6	Опломбировка счетчиков кв.48; 10.01.2019г. (шт.)	2	400,00
7	Опломбировка счетчиков кв.20; 24.01.2019г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2019			7 857,32
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории 12.02.2019г. (мин.)	45	1 050,0
9	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.76 (1шт.), замена вентиля на стояках ХГВС в кв.74 (шт.)	2	3 884,58
10	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	4 884,60	328,52
11	Замена КНС в кв.96 (м.)	1,5	2 194,22
12	Перепломбировка счетчиков кв.74; 21.02.2019г. (шт.)	2	400,00
Март 2019			10 295,87
13	Механизированная уборка снега с придомовой территории 14.03.2019г. (ч мин.)	1ч.45м.	2 450,0
14	Чистка кровли от снега над кв.55; наряд-заказ №17946 от 07.03.2019г. (м2)	4,0	198,35
15	Чистка кровли от снега над кв.55; наряд-заказ №18103 от 12.03.2019г. (м2)	9,0	446,29
16	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№5, эт.2,3 (шт.)	2,0	3 981,86
17	Замена кран-буксы на стояках ХГВС в кв.80 (2шт.), замена п.сушителя в кв.95 (шт.)	1,0	2 290,85
18	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	4 884,60	328,52
19	Опломбировка счетчиков кв.39; 07.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
20	Опломбировка счетчиков кв.76; 14.03.2019г. (шт.)	2,0	400,00
Апрель 2019			22 842,65
21	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.45 в кв.48,51,54 (м.)	12	20 963,90
22	Замазка отверстия после замены электрического стояка в подъезде №7	1	1 878,75
Май 2019			18 468,12
23	Перепломбировка счетчиков кв.45; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.)	1	200,00
24	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 06.05.2019г. (т.)	0,22	3 768,54
25	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.22 (шт.)	2	1 137,24
26	Ремонт кровли балкона в кв.41 (м2)	4,5	5 610,39
27	Ремонт кровли балкона в кв.55 (м2)	1,6	2 609,55
28	Остекление оконных рам в под.№4, эт.5 (шт.)	2	2 478,70
29	Завоз песка в песочницу; 26.05.2019г. (т.)	0,7	1 689,65
30	Ремонт оконного проема в под.№5 (шт.)	1	974,05
Июнь 2019			34 536,28
31	Промывка системы отопления (м3)	19800	17 997,93
32	Опрессовка пяти узлов отопления, замена вентиля на стояке отопления в подвале (шт.)	2	1 137,24
33	Ремонт лежанки отопления, установка вентиля на узлах отопления в подвале под.№4 (шт.)	3	8 994,47
34	Демонтаж радиатора отопления (1шт.), установка вентиля в кв.4 (2шт.). Замена стояка ГВС в кв.98 (2,5м.), ремонт стояка ГВС в подвале под.№2 (шт.)	1	5 398,08
35	Ремонт стояка ГВС в подвале под.№3 (м.)	0,3	608,56
36	Перепломбировка счетчиков кв.100; 30.05.2019г. (шт.)	1	200,00
37	Опломбировка счетчиков кв.40; 20.06.2019г. (шт.)	1	200,00
Июль 2019			36 476,53
38	Замена вентиля на стояке ГВС в подвале под.№4 (шт.)	1	611,11
39	Ремонт бетонных козырьков над кв.85,99 (шт.)	2	15 417,53
40	Ремонт бетонных козырьков над кв.41 (шт.)	1	13 524,80
41	Скашивание травы на дополнительной территории (м2)	1500	6 923,09
Август 2019			0,00

Сентябрь 2019			31 333,33
42	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома (асфальтирование)(компл.)	1	21 517,00
43	Герметизация швов между кирпичной кладкой ниши и наружной стеной над балконной плитой кв.99 (п.м.)	10,0	4 000,00
44	Замена стояка ГВС в кв.55 (0,5м.), смена вентиля (шт.)	1	1 640,90
45	Установка вентиля на стояках ХГВС в кв.55 (шт.)	2	1 529,74
46	Замена стояка ГВС в кв.34 (м.)	0,75	1 206,38
47	Замена стекла в под.№3, эт.2 (шт.)	1	578,32
48	Замена опто-акустического светильника МОП под.№6, тамбур (шт.)	1	860,99
Октябрь 2019			19 564,19
49	Опломбировка счетчиков кв.51; 15.08.2019г. (шт.)	1	200,00
50	Опломбировка счетчиков кв.13; 05.09.2019г. (шт.)	2	400,00
51	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.69 (шт.)	1	681,93
52	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.2 (шт.)	2	1 292,93
53	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон; 15.10.2019г. (т.)	0,26	3 120,45
54	Вывоз мусора с контейнерной площадки на полигон; 17.10.2019г. (т.)	0,23	1 996,47
55	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон; 30.10.2019г. (т.)	0,19	2 206,93
56	Замена опто-акустического светильника МОП под.№2,3,4,5,6,7 (шт.)	12	9 665,48
Ноябрь 2019			32 057,53
57	Замена п.сушителя на стояке ГВС в кв.13 (0,5м.), вентиля на стояке ГВС в подвале (шт.)	1	3 043,55
58	Замена стояка ГВС в кв.25 (м.)	1	2 951,90
59	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в кв.40 (секц.)	6	2 106,76
60	Замена вентиля на стояке ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1	1 608,14
61	Замена стояка полотенцесушителя кв.16,19,22 (м.)	8,5	17 153,15
62	Монтаж светодиодных светильников под козырьками подъездов №1,2,3,4,5,6,7 (шт.)	7	4 325,71
63	Замена опто-акустического светильника МОП под.№4, эт.2 (шт.)	1	868,32
Декабрь 2019			42 892,72
64	Замена внутрименового газового оборудования под.№2 (ввод, ст.2,3); под.№4 (ввод); под.№5 (ввод); под.№6 (ввод, ст.1); под.№7 (ввод, ст.1,2) (шт.)	10	38 885,70
65	Механизированная уборка снега с придомовой территории 24.12.2019г.	90	2 100,0
66	Замена лежанки отопления в подвале под.№2 (2м.), ремонт стояка ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1	1 907,02
ИТОГО			262 055,77

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	-71 919,36
Начислено по ТР за отчётный период (население)	375 471,16
Поступило по ТР за отчётный период (население)	344 414,20
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	28 032,12
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	25 216,78
Услуги УК,вычислительные работы	32 042,53
Выполнено работ по ТР за отчётный период	262 055,77
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	3 613,32

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.