

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

ул. Сокольская, д.10

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			42 754,92
1	Заявка кв.2. Кронирование: клена; спил: 6 стволов за домом (шт.)	7	4 400,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 26.01.2021г. (мин.)	180,0	4 200,0
3	Замена КНС через перекрытие из кв.54 в кв.50 (м.)	3,75	5 909,77
4	Ремонт лежанки ГВС на тех.этаже под.№4 (шт.)	1,0	815,67
5	Замена КНС через перекрытие из кв.25 в кв.21 (м.)	5,0	6 884,48
6	Замена КНС (0,5м.), ХГВС из кв.36 в кв.40 с выходом на тех.этаж (м.)	16,0	16 773,39
7	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.10; карман лев.ст. под.№3, эт.10 (шт.)	2,0	3 771,61
Февраль 2021			47 088,36
8	Замена вентиля на стояке ГВС в подвале под.№3,4 (шт.)	3	2 815,19
9	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.124 (шт.)	2,0	2 715,81
10	Замена подводки от стояка ГВС до отсечных вентиля в кв.124 (м.)	0,4	1 046,85
11	Замена доводчика на входной двери под.№4 (меняли доводчик два раза) (шт.)	2	5 984,44
12	Восстановление обшивки стен тамбуров с утеплением в подъездах №1,2 (м2)	12,5	34 526,07
Март 2021			17 474,26
13	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 23.03.2021г. (мин.)	180,00	4 200,00
14	Замена стояка ГВС в кв.84 (м.)	1	2 230,54
15	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.22 (шт.)	2	1 365,73
16	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, 2эт. прав.карман, эт.2 (шт.)	2	4 111,01
17	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, 1эт. прав.карман (шт.)	1	2 055,83
18	Замена внутреннего замка на двери мусорокамеры под.№4 (шт.)	1	2 008,27
19	Замена КНС в кв.25 (м.)	0,55	1 352,88
20	Изготовление домофонных ключей под.№1 (шт.)	1	150,00
Апрель 2021			45 192,58
21	Ремонт стены в тамбуре под.№4 (шт.)	1,0	1 805,05
22	Вывоз мешков с листвой после субботника; 27.04.2021г.	1	2 730,00
23	Приобретение хозяйинвентаря: грабли веерные (5шт.), метла капроновая (5шт.), черенок (10шт.), мешки полиэтиленовые 120л. (200шт.), материалы по счету №311; 22.04.2021г.	1	6 655,00
24	Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО); договор №2021/59-05 от 03.02.2021г. (к-во кв.-р)	160	28 800,00
25	Замена КНС в кв.156 (м.)	0,65	3 483,68
26	Ремонт стояка ГВС в кв.44 (шт.)	1,0	641,48
27	Ремонт стены в подъезде №4 между 4 и 5 этажами (м2)	1,0	1 077,37
Май 2021			74 470,68
28	Замена светильников МОП в тамбурах подъездов №1,2,3,4 (шт.)	4,0	8 220,12
29	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.59 (шт.)	2,0	1 264,50
30	Замена вентиля на стояках ХГВС в кв.73 (шт.)	2,0	1 248,64
31	Доставка и выгрузка торфа на придомовой территории; 07.05.2021г.	1	2 450,00
32	Промывка системы отопления (м3)	39 370,0	51 585,97
33	Опрессовка 4-х узлов и ввода лежанки отопления в подвале (м)	190,0	9 701,45
Июнь 2021			141 656,59
34	Работы по изготовлению и монтажу окон ПВХ подъезд №2 (шт.)	9	140 000,00
35	Доставка и выгрузка песка вручную; 11.06.2021г. (т.)	0,7	1 128,76
36	Ремонт стояка ГВС в кв.28 (шт.)	1,0	527,83
Июль 2021			7 166,43
37	Ремонт перил в подъезде №2, эт.7,9 (шт.)	2,0	1 372,64
38	Монтаж и замена вентиля на стояке ГВС в подвале под.№1 (шт.)	2,0	5 793,79
Август 2021			272 905,31
39	Ремонт подъезда №2	1,0	272 905,31
Сентябрь 2021			186 108,93
40	Работы по изготовлению и монтажу окон ПВХ подъезд №1 (шт.)	9	162 000,00
41	Гидроизоляция промышленной кровли в местах протечек над кв.78,160 (м2)	11,7	9 052,57
42	Установка навесного замка на двери входа в мусорокамеру под.№4 (шт.)	1,0	633,66
43	Замена отсечных вентиля на стояках ХГВС в кв.94 (шт.)	2,0	3 519,09
44	Замена сборок на стояке отопления в подвале под.№2 (шт.)	2,0	6 709,02

45	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.63 (шт.)	2,0	3 511,30
46	Ремонт радиатора отопления: замена радиаторных пробок в кв.31 (шт.)	2,0	683,29
Октябрь 2021			11 620,23
47	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.8 (шт.)	4,0	5 390,27
48	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС в кв.134 (шт.)	2,0	1 485,49
49	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.7; под.№3, эт.2 (шт.)	2,0	4 744,47
Ноябрь 2021			279 198,55
50	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.11.2021г. (мин.)	60,0	1 600,0
51	Ремонт подъезда №1	1,0	273 404,23
52	Замена стояка ГВС, п.сушителя в кв.94 (м.)	2,0	4 194,32
Декабрь 2021			26 685,29
53	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	70,0	1 866,0
54	Ремонт откоса лифта под.№4, эт.1 (шт.)	1,0	328,13
55	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.2,5,6 (шт.)	3,0	7 115,87
56	Замена доводчика на входной двери под.№4 (шт.)	1,0	4 408,39
57	Замена кран-буксы на отсечном вентиле ГВС в кв.11 (шт.)	1,0	470,68
58	Замена КНС в кв.15 (м.)	1,5	2 819,02
59	Ремонт вытяжки КНС на тех.этаже под.№1 (шт.)	1,0	2 187,20
60	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	7 490,00
ИТОГО			1 152 322,13

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.		512 479,14
Начислено по ТР за отчётный период (население)		795 645,00
Поступило по ТР за отчётный период (население)		761 447,83
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)		42 451,41
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)		20 083,13
Выполнено работ по ТР за отчётный период		1 152 322,13
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода		141 687,97

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.