

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Сокольская, 10 за 2023 г.

| Услуга                          | Начислено           | Оплачено            |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Содержание дома</b>          |                     |                     |
| Водоотведение ГВ на СОИ         | 7 709,52            | 7 659,47            |
| Водоотведение ХВ на СОИ         | 7 709,52            | 7 659,52            |
| Дератизация и дезинсекция       | 5 309,52            | 5 528,87            |
| Лифт                            | 350 083,80          | 360 081,52          |
| Мусоропровод                    | 147 463,44          | 149 280,44          |
| Обслуживание дымоходов          | 29 703,12           | 30 138,84           |
| Конструктивные элементы здания  | 371 301,00          | 371 436,18          |
| Обслуживание ОПУ ГВ             | 3 183,96            | 3 291,89            |
| Обслуживание ОПУ отопл          | 4 243,32            | 4 366,98            |
| Обслуживание ОПУ ХВ             | 1 058,40            | 1 196,29            |
| Утилизация ртутьсодержащих ламп | 1 058,40            | 1 316,40            |
| Содержание ОИ в тёплый период   | 212 172,00          | 202 053,69          |
| Работы по управлению            | 636 516,00          | 679 279,61          |
| Содержание мест накопления ТКО  | 41 377,44           | 41 217,28           |
| СОИ ГВ(комп ТЭ)                 | 35 726,76           | 34 619,05           |
| СОИ ГВ(комп ХВ)                 | 8 764,08            | 8 466,88            |
| Уборка МОП                      | 212 172,00          | 208 924,27          |
| Уборка придомовой террит        | 0                   | 6 092,64            |
| Услуги по управлению            | 0                   | 940,2               |
| Холодная вода на содержание ОИ  | 8 764,08            | 8 764,23            |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>   | <b>2 084 316,36</b> | <b>2 132 314,25</b> |

## Выполненные работы по содержанию жилья

| Вид работ и услуг              | Сумма               |
|--------------------------------|---------------------|
| Уборка МОП                     | 41 196,00           |
| Мусоропровод                   | 124 766,41          |
| Конструктивные элементы здания | 445 636,93          |
| Обслуживание дымоходов         | 18 561,48           |
| Содержание систем ВДГО         | 58 261,81           |
| Лифт                           | 251 887,00          |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ        | 27 930,11           |
| Проверка,ТО КПУ отопления      | 1 000,00            |
| Уборка МОП                     | 205 980,00          |
| Дератизация и дезинсекция ОИ   | 4 968,00            |
| Содержание ОИ в тёплый период  | 212 172,00          |
| Услуги по управлению           | 859 130,70          |
| Содержание мест накопления ТКО | 38 196,00           |
| СОИ ГВ(комп ХВ)                | 8 764,08            |
| СОИ ГВ(комп ТЭ)                | 35 726,76           |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>  | <b>2 334 177,28</b> |

## Выполненные работы по текущему ремонту

|         |  |     |           |
|---------|--|-----|-----------|
| Январь  | Передвижной мусорный контейнер 360 л. (зеленый с диаметром колеса 200 мм.) (шт.) | 3   | 15 600,00 |
| Февраль | Механизированная уборка снега  | 150 | 5 000,00  |
| Март    | Механизированная уборка снега  | 150 | 5 000,00  |
| Март    | Закраска граффити на фасаде дома   | 1,1 | 469,7     |
| Март    | Замена доводчика на тамбурной двери под. №2                                      | 1   | 2 988,12  |
| Март    | Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв. 67                                  | 2   | 1 579,27  |
| Апрель  | Вывоз мешков после субботника  | 1   | 11 614,00 |

|                              |  |       |                   |
|------------------------------|--|-------|-------------------|
| Май                          | Вывоз мешков после субботника  | 1     | 1 750,00          |
| Май                          | Ремонт межпанельных швов   | 9     | 6 750,00          |
| Май                          | Завоз песка на детскую площадку (кг)   | 300   | 800,11            |
| Май                          | Заделка выбоины в крыльце под. №3  | 0,75  | 1 506,49          |
| Май                          | Замена КШЦФ на стояке ГВС в подвале под. №1 (шт)   | 2     | 11 123,45         |
| Май                          | Замена манжеты на стояке КНС кв 28 (шт)  | 2     | 835,21            |
| Май                          | Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 145 (шт)   | 1     | 927,5             |
| Май                          | Изготовление и установка скамейки на детской площадке  | 1     | 5 694,83          |
| Май                          | Организация субботника на придомовой территории (шт)   | 235   | 5 998,93          |
| Май                          | Ремонт стояка ГВС кв 9 (шт)  | 1     | 279,31            |
| Июнь                         | Замена КШЦФ на подаче ГВС, спускника на узле отопления в подвале под. № 1                                    | 1     | 10 340,68         |
| Июнь                         | Организация проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС   | 1     | 18 290,00         |
| Июнь                         | Установка ручки ПВХ на окно  | 1     | 354,46            |
| Июль                         | Опрессовка 4-х узлов и ввода отопления в подвале   | 190   | 17 197,60         |
| Июль                         | Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и ГВС | 1     | 3 000,00          |
| Июль                         | Ремонт козырьков входных групп   | 71,2  | 21 432,80         |
| Июль                         | Смена вентилей на стояках ХГВС кв 95   | 2     | 1 583,16          |
| Июль                         | Установка ручки на ПВХ окно под. №2  | 1     | 351,55            |
| Август                       | Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 130  | 2     | 1 515,42          |
| Август                       | Косметический ремонт цоколя и входных групп  | 1     | 98 442,13         |
| Август                       | Покраска газовой трубы на фасаде дома  | 109,7 | 24 164,33         |
| Август                       | Промывка системы отопления   | 39,37 | 68 923,09         |
| Август                       | Устройство кровли над балконом кв 39   | 15,2  | 12 664,90         |
| Сентябрь                     | Заделка отверстия в полу на 1 этаже под. №4  | 1     | 657,25            |
| Сентябрь                     | Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 42   | 1     | 1 956,89          |
| Сентябрь                     | Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 42   | 1     | 992,59            |
| Сентябрь                     | Очистка козырьков от мусора  | 4     | 5 747,68          |
| Сентябрь                     | Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ              | 1     | 2 850,00          |
| Октябрь                      | Ремонт межпанельных швов кв. 1   | 33,8  | 25 350,00         |
| Октябрь                      | Замена светильника под. №3 эт 4  | 1     | 2 061,58          |
| Октябрь                      | Ремонт стояка ГВС в подвале под. №2  | 2     | 4 437,96          |
| Октябрь                      | Установка адресного указателя на фасад дома  | 1     | 1 987,06          |
| Ноябрь                       | Механизированная уборка снега  | 60    | 2 000,00          |
| Ноябрь                       | Закраска граффити на фасаде дома   | 2,3   | 1 063,56          |
| Ноябрь                       | Замена выключателя в мусорокамере под.№4   | 1     | 878,5             |
| Ноябрь                       | Замена оптико-акустического светильника МОП под. №4 тамбур   | 1     | 2 061,58          |
| Ноябрь                       | Замена оптико-акустического светильника МОП под. №4 эт 6   | 1     | 2 061,58          |
| Ноябрь                       | Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 25   | 2     | 2 718,07          |
| Ноябрь                       | Замена отсечных вентилей на стояке ГВС кв 113  | 1     | 1 535,23          |
| Ноябрь                       | Ремонт стояка ГВС кв 67  | 0,6   | 1 575,49          |
| Ноябрь                       | Ремонт стояка КНС кв 5   | 0,25  | 259,17            |
| Ноябрь                       | Установка замка на мусорокамере  | 1     | 626,86            |
| Декабрь                      | Механизированная уборка снега  | 200   | 7 666,00          |
| Декабрь                      | Замена вытяжки КНС на техэтаже под.№4  | 1,4   | 4 553,09          |
| Декабрь                      | Замена доводчика в под.№3  | 1     | 7 072,24          |
| Декабрь                      | Замена муфты на стояке ГВС в подвале под.№1  | 1     | 2 697,83          |
| Декабрь                      | Замена светильника МОП под.№2,3,4  | 3     | 8 897,14          |
| Декабрь                      | Ремонт стояка КНС кв 5   | 1     | 2 080,39          |
| <b>ИТОГО: Текущий ремонт</b> |  |       | <b>449 964,78</b> |

|   |            |
|---|------------|
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г. | 1 629,68   |
| Начислено за отчетный период (население)                              | 848 688,00 |
| Начислено за отчетный период (арендаторы)                             | 41 579,80  |
| Поступило за отчетный период (население)                              | 855 264,11 |
| Поступило за отчетный период (арендаторы)                             | 26 380,81  |
| Выполнено работ за отчетный период                                    | 449 964,78 |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.  | 433 309,82 |



