

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2019г. - Декабрь 2019г.****ул. Сокольская, д.10**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2019			23 197,96
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г.	45,0	1 050,0
2	Опломбировка счетчиков кв.9; 17.01.2019г. (шт.)	2	400,00
3	Опломбировка счетчиков кв.119; 24.01.2019г. (шт.)	1	200,00
4	Опломбировка счетчиков кв.15; 24.01.2019г. (шт.)	1	200,00
5	Опломбировка счетчиков кв.87; 24.01.2019г. (шт.)	1	200,00
6	Опломбировка счетчиков кв.111; 31.01.2019г. (шт.)	1	200,00
7	Опломбировка счетчиков кв.151; 31.01.2019г. (шт.)	1	200,00
8	Опломбировка счетчиков кв.55; 31.01.2019г. (шт.)	2	400,00
9	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.21 (шт.)	2,0	1 186,92
10	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.1 (шт.)	1,0	2 164,24
11	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.5 (шт.)	1,0	984,72
12	Замена кран-буксы кв.8,143 (2шт.), замена стояка ГВС в кв.146 (м.)	2,0	3 079,37
13	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.9 (2шт.)	2,0	1 183,71
14	Выполнение ремонтных работ на узле учета тепловой энергии системы горячего водоснабжения (шт.)	1	11 749,0
Февраль 2019			16 283,88
15	Механизированная уборка снега с придомовой территории 01.02.2019г. (ч.мин.)	2,30	3 500,0
16	Механизированная уборка снега с придомовой территории 25.02.2019г. (ч.мин.)	3	4 200,0
17	Замена кран-буксы на ГВС кв.44,101 (2шт.), замена стояка ГВС в подвале под №1 (м.)	0,5	1 981,31
18	Выполнение работ по установке нового расходомера КАРАТ РС-20 на узле учета тепловой энергии системы ГВС (шт.)	1	0,0
19	Замена выключателя под.№3, эт.7 (1шт.), замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.6 (шт.)	1,0	2 311,65
20	Замена КНС через перекрытие из кв.25 в кв.21 (м.)	4,5	4 290,92
Март 2019			10 467,24
21	Чистка кровли от снега над кв.160 (м2)	4,0	198,35
22	Опломбировка счетчиков кв.49; 07.03.2019г. (шт.)	1,0	200,00
23	Опломбировка счетчиков кв.157; 28.03.2019г. (шт.)	4,0	800,00
24	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.5; под.№4, эт.7,8 (шт.)	3,0	5 828,89
25	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии по замене элемента питания преобразователя расхода в здании (шт.)	1	3 440,00
Апрель 2019			8 740,68
26	Изготовление и установка деревянного трапа через стояки отопления при входе для спуска в подвал под.№1 (шт.)	1	1 329,28
27	Замена кран-буксы на стояках ХГВС в кв.104 (2шт.), ремонт стояка ГВС в подвале под.№3 (шт.)	1	766,39
28	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.8; под.№4, эт.9,10 (шт.)	3	5 845,01
29	Опломбировка счетчиков кв.109; 18.04.2019г. (шт.)	2	400,00
30	Перепломбировка счетчиков кв.87; 18.04.2019г. (шт.)	1	200,00
31	Опломбировка счетчиков кв.48; 25.04.2019г. (шт.)	1	200,00
Май 2019			29 084,23
32	Опломбировка счетчиков кв.14; с 23.05.19г.по 24.05.19г. (шт.)	2	400,00
33	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 12.05.2019г. (т.)	1,6	14 810,03
34	Вывоз веток и мешков с мусором на полигон; 14.05.2019г. (т.)	0,64	4 511,38
35	Замена светильника МОП под.№4, эт.6 (шт.)	1	1 362,82
36	Установка евробаков V-0,36 в мусоропроводные камеры (шт.)	1	6 000,00
37	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы ГВС (шт.)	1	2 000,00
Июнь 2019			28 867,65
38	Изготовление и монтаж люка выхода на кровлю кв.160 (шт.)	1	3 763,64
39	Ремонт тамбурной двери в под.№3 (шт.)	1	848,00
40	Замена врезного замка на двери мусорокамеры под.№2 (шт.)	1	802,47
41	Ремонт клапана мусоропровода под.№2 между 8-9эт. (шт.)	1	590,17

42	Изготовление и монтаж ограждений	1	21 663,37
43	Опломбировка счетчиков кв.124; 30.05.2019г. (шт.)	4	800,00
44	Опломбировка счетчиков кв.145; 20.06.2019г. (шт.)	2	400,00
Июль 2019			16 839,37
45	Замена КНС через перекрытие из кв.3 в подвал (м.)	3,9	5 260,94
46	Замена вытяжки КНС на тех.этаже подъезд №1(м.)	1,5	1 961,26
47	Замена кран-буксы на стояке ГВС в кв.27 (1шт.), вентиля на ГВС в кв.37	1	1 737,17
48	Ремонт карусели: замена подшипника, бетонирование каркаса (шт.)	1	7 880,00
Август 2019			81 934,54
49	Промывка системы отопления (м3)	39371,4	36 072,84
50	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале (м.)	170	7 140,72
51	Замена вентиля в подъезде №1, сборок на стояках отопления в подъезде №2 (3шт.), в подъезде №3 (шт.)	1	19 638,71
52	Изготовление и монтаж люка выхода на кровлю над под.№1, ремонт примыканий на кровле (шт.)	1	13 520,40
53	Замена КНС через перекрытие из кв.61 в кв.57 (м.)	3,7	5 561,87
Сентябрь 2019			191 460,23
54	Установка изделий из ПВХ (тамбурные двери) подъезд №3, 4; договор №0409 от 04.09.2019г. (шт.)	2	46 100,00
55	Монтаж манометров на вводе отопления в подвале под.№1 (шт.)	2	2 005,76
56	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.160 (шт.)	1	1 907,74
57	Замена крана Маевского в кв.73 (шт.)	1	512,47
58	Замена напольных покрытий из перфорированного алюминия в кабине лифта под.№1.2 (м2)	2	5 877,92
59	Изготовление и установка информационных досок подъезд №1,2,3,4 (шт.)	4	2 980,82
60	Ремонт клапана мусоропровода подъезд №4 между 8 и 9 этажами (шт.)	1	712,65
61	Ремонт подъезда №4	1	127 037,04
62	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.2,5 (шт.)	2	1 722,63
63	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.9 (шт.)	1	881,22
64	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.9 (шт.)	1	860,99
65	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№4, эт.6 (шт.)	1	860,99
Октябрь 2019			151 067,26
66	Опломбировка счетчиков кв.9; 22.08.2019г. (шт.)	1	200,00
67	Контейнер пластиковый (360л.) подъезд №4 (шт.)	2	12 000,00
68	Ремонт подъезда №3 (шт.)	1	116 976,90
69	Замена крана Маевского в кв.157 (1шт.), вентиля на стояках отопления в подвале под.№3 (шт.)	16	16 272,89
70	Проведение технического осмотра узла учета тепловой энергии системы горячего водоснабжения в доме (шт.)	1	2 500,00
71	Замена КНС через перекрытие из кв.104 в кв.100 (м.)	5	3 117,47
Ноябрь 2019			740,90
72	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	1,8	434,56
73	Заделка отверстия в стволе мусоропровода под.№1 между 3 и 4 эт. (шт.)	1	306,34
Декабрь 2019			10 715,56
74	Механизированная уборка снега с придомовой территории 19.12.2019г.	155	3 616,0
75	Очистка подвала от мусора с вывозом на полигон под.№3 (т.)	0,5	7 099,56
ИТОГО			569 399,50

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	-1 212,14
Начислено по ТР за отчётный период (население)	765 725,58
Поступило по ТР за отчётный период (население)	715 135,47
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	12 389,63
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	10 623,47
Услуги УК,вычислительные работы	56 216,19
Выполнено работ по ТР за отчётный период	569 399,50
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	98 931,11

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.