

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Калинина, д.68**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			23 938,57
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 05.01.2021г. (м2)	443,68	19 965,60
2	Замена КНС в кв.59 (м.)	1,45	2 403,34
3	Чистка козырьков входных групп от снега (шт.)	6,0	1 227,14
4	Чистка кровли контейнерной площадки; 19.01.2021г.	1,0	342,49
Февраль 2021			2 876,74
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 01.02.2021г. (мин.)	105,00	2 450,00
6	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,2	426,74
Март 2021			28 063,82
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 12.03.2021г. (мин.)	120,0	2 800,00
8	Замена счетчика ХВС на вводе в дом в подвале под.№3 (шт.)	1	5 944,80
9	Замена КНС через перекрытие из кв.63 в кв.60 (м.)	4,25	7 056,63
10	Замена стояка ХВС (4,5м.), КНС через перекрытие из кв.38 в подвал под.№3 (м.)	3,00	12 262,39
Апрель 2021			4 795,39
11	Вывоз мешков с листвой после субботника; 27.04.2021г.	1	2 730,00
12	Оплата Полякову А.В. Платежное поручение №822 от 20.04.2021г. (период: март 2021г.) на основании Протокола №3 общего собрания собственников от 30.11.2020г. (шт.)	1	2 065,39
Май 2021			41 938,27
13	Ремонт кровли: монтаж листов шифера (шт.)	6	14 080,29
14	Оплата Полякову А.В. Платежное поручение №1063 от 31.05.2021г. (период: апрель 2021г.) на основании Протокола №3 общего собрания собственников от 30.11.2020г. (шт.)	1	2 101,76
15	Промывка системы отопления (м3)	18 990,0	24 878,58
16	Опрессовка узла отопления и ввода в дом (м)	9,0	877,64
Июнь 2021			11 507,51
17	Спуск и утилизация металлической обвязки вентиляционной шахты с крыши дома под.№3 (шт.)	1	3 000,00
18	Оплата Полякову А.В. Платежное поручение №1268 от 23.06.2021г. (период: май 2021г.) на основании Протокола №3 общего собрания собственников от 30.11.2020г. (шт.)	1	2 913,71
19	Замена рамы ПВХ на окне под.№6, между 1-2 эт. (шт.)	1,0	5 593,80
Июль 2021			1 665,03
20	Оплата Полякову А.В. Платежное поручение №1610 от 21.07.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола №3 общего собрания собственников от 30.11.2020г. (шт.)	1	1 665,03
Август 2021			2 436,08
21	Оплата Полякову А.В. Платежное поручение №1806 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола №3 общего собрания собственников от 30.11.2020г. (шт.)	1	2 436,08
Сентябрь 2021			4 872,92
22	Оплата Полякову А.В. Платежное поручение №2169 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола №3 общего собрания собственников от 30.11.2020г. (шт.)	1	2 787,65
23	Замена вентиля на узле отопления: д-20 в подвале (узел отопления) (шт.)	1,0	1 097,18
24	Замена вентиля на узле отопления: д-15 в подвале (узел) (шт.)	1,0	988,09
Октябрь 2021			29 237,69
25	Вывоз, утилизация веток, листвы, мусора с контейнерной площадки на полигон	1	800,00
26	Оплата Полякову А.В. Платежное поручение №2584 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола №3 общего собрания собственников от 30.11.2020г. (шт.)	1	2 429,20
27	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании (шт.)	1	2 000,00
28	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	22 960,00
29	Замена вентиля на стояке ХВС в кв.49 (шт.)	1,0	1 048,49
Ноябрь 2021			4 362,78

30	Оплата Полякову А.В. Платежное поручение №2994 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола №3 общего собрания собственников от 30.11.2020г. (шт.)	1	2 656,82
31	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.11.2021г. (мин.)	40,0	1 065,0
32	Замена навесного замка двери кладовой под.№4 (шт.)	1,0	640,96
Декабрь 2021			21 428,79
33	Прочистка вентканала кв.54 (шт.)	1,0	1 628,03
34	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.12.2021г. (мин.)	60,0	1 600,0
35	Оплата Полякову А.В. Платежное поручение №3484 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола №3 общего собрания собственников от 30.11.2020г. (шт.)	1	2 045,12
36	Выполнение текущих ремонтных работ по замене приборов учета тепловой энергии в здании (шт.)	2	7 200,00
37	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в кв.11 (шт.)	1,0	1 164,94
38	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС в кв.41 (шт.)	1,0	1 055,25
39	Спил, вывоз и утилизация деревьев, веток, сучьев с придомовой территории с мест коллективного сбора бытовых отходов (шт.)	1	442,89
40	Монтаж радиатора отопления в под.№3 (секц.)	4,0	6 292,56
ИТОГО			177 123,59

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	-179 022,57
Начислено по ТР за отчётный период (население)	371 656,68
Поступило по ТР за отчётный период (население)	343 952,88
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	22 411,44
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	21 212,83
Выполнено работ по ТР за отчётный период	177 123,59
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	9 019,55

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.

