

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Калинина, 68 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	3 136,08	3 100,08
Водоотведение ХВ на СОИ	3 557,16	3 733,56
Вывоз снега, механизированная уборка снега	57 326,66	57 647,75
Дератизация и дезинсекция	0	992,02
Кронирование деревьев	3 049,27	3 503,42
Обслуживание дымоходов	0	1 679,40
Конструктивные элементы здания	257 106,94	253 394,77
Обслуживание ОПУ отопл	0	583,33
Обслуживание ОПУ ХВ	0	262,56
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 744,16	1 920,56
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	262,64
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	0	5 002,35
Очистка систем защиты от грязи	0	150,44
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 616,36	2 586,14
Проверка, ТО КПУ отопления	1 045,08	1 033,29
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	1 045,08	1 033,27
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	5 227,32	5 167,52
Мытьё окон ОИ	523,08	516,71
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	115 436,65	115 628,08
Содержание ОИ в тёплый период	29 971,31	29 703,10
Содержание ОИ в холодный период	165 183,00	164 148,59
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	4 138,45	3 159,49
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	4 138,45	3 159,61
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	0	413,68
Содержание внутренней отделки	0	564,57
Содержание крыш	0	112,74
Содержание перекрытий, покрытий, балок	0	451,58
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	20 386,92	21 913,19
Содержание систем ВДГО	0	1 956,03
Содержание систем теплоснабжения	0	8 914,12
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	0	601,82
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	0	413,69
Содержание фундамента	0	37,52
Расходы на управление многоквартирным домом	6 380,76	13 370,44
Содержание контейнерных площадок	33 980,28	32 724,08
Содержание мест накопления ТКО	0	984,76
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	18 949,15	14 467,11
Уборка МОП	0	3 941,18
Уборка придомовой террит	0	6 996,97
Услуги биллинга	307 889,52	289 037,07
Услуги по управлению	0	21 662,58
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	0	2 444,60
Холодная вода на содержание ОИ	4 043,04	4 302,76
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 067 034,72</b>	<b>1 083 679,17</b>
<b>Прочие работы (услуги)</b>		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	34 200,00	34 802,95

**Выполненные работы по содержанию жилья**

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	224 275,43
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	14 052,36
Содержание систем ВДГО	41 806,80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	13 762,73
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	95 336,00
Содержание контейнерных площадок	35 304,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	189 444,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 750,00
Услуги биллинга	439 745,21
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	15 500,00
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 077 976,53</b>
<b>Прочие работы (услуги)</b>	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	34 796,86

### Выполненные работы по текущему ремонту

Февраль	Замена кранов на стояках: 1п (2,3ст), 3п (3ст), 4п (1ст), 5п (3ст), 6п (1,3ст) (шт)	7	37 816,49
Февраль	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №6 тамбур	1	2 304,37
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 514,00
Апрель	Замена доводчика на входной двери под. №5	1	4 352,44
Апрель	Ремонт подъезда №5	1	152 677,27
Май	Бетонная полусфера, диаметр 440мм, высота 250мм, услуга по доставке/погрузке-разгрузке	4	3 600,00
Май	Вывоз мешков после субботника	1	1 750,00
Май	Вывоз мешков с конт.площадки	1,00	544,76
Июнь	Текущий ремонт кровли над кв. 20	1	7 243,21
Июнь	Закраска граффити	1,8	817,83
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	626,37
Июль	Опрессовка узла в подвале	9	815,36
Август	Спил, распил и вывоз деревьев (м3)	3	28 613,99
Август	Измерение сопротивления изоляции однофазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка непрерывности защитных проводников	1	12 000,00
Август	Замена спускника на стояке отопления в подвале под. №5	1	757,98
Август	Замена урны у под. №6	1	2 826,79
Август	Промывка системы отопления	18,99	33 240,42
Сентябрь	Ремонт кровли, монтаж зонта на вент.шахту	1	18 463,07
Сентябрь	Установка адресного указателя	1	1 713,90
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов САРТ	1	4 113,00
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	12 571,39
Ноябрь	Выполнение текущих ремонтных работ на САРТ (РАБОТА В ОКТЯБРЕ 2022)	1	2 500,00
Ноябрь	Выполнение текущих ремонтных работ на УУТЭ и САРТ (РАБОТА В НОЯБРЕ 2022)	1	5 038,00
Декабрь	Очистка кровли балкона	18	9 000,00
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения ремонта приборов УУТЭ	1	4 575,00
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и ГВС	1	3 000,00
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	3,2	3 884,80
Декабрь	Замена стояка КНС кв 41	1,1	4 280,89
Декабрь	Замена стояка отпления п.сушителя в кв 16	2	5 033,18

<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>		365 674,51
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.		117 200,66
Начислено за отчетный период (население)		327 229,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)		24 111,08
Поступило за отчетный период (население)		350 221,87
Поступило за отчетный период (арендаторы)		19 151,18
Выполнено работ за отчетный период		365 674,51
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.		120 899,20





