

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Калинина, 68 за  
2023 г.**

| <b>Услуга</b>                                      | <b>Начислено</b>    | <b>Оплачено</b>     |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Содержание дома</b>                             |                     |                     |
| Влажная уборка ОИ                                  | 3 136,08            | 3 100,08            |
| Водоотведение ХВ на СОИ                            | 3 557,16            | 3 733,56            |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега         | 57 326,66           | 57 647,75           |
| Дератизация и дезинсекция                          | 0                   | 992,02              |
| Кронирование деревьев                              | 3 049,27            | 3 503,42            |
| Обслуживание дымоходов                             | 0                   | 1 679,40            |
| Конструктивные элементы здания                     | 257 106,94          | 253 394,77          |
| Обслуживание ОПУ отопл                             | 0                   | 583,33              |
| Обслуживание ОПУ ХВ                                | 0                   | 262,56              |
| Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности  | 1 744,16            | 1 920,56            |
| Утилизация ртутьсодержащих ламп                    | 0                   | 262,64              |
| Осмотр, промывка, прочистка водопровода            | 0                   | 5 002,35            |
| Очистка систем защиты от грязи                     | 0                   | 150,44              |
| Дератизация и дезинсекция ОИ                       | 2 616,36            | 2 586,14            |
| Проверка, ТО КПУ отопления                         | 1 045,08            | 1 033,29            |
| Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ                           | 1 045,08            | 1 033,27            |
| Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств    | 5 227,32            | 5 167,52            |
| Мытьё окон ОИ                                      | 523,08              | 516,71              |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр   | 115 436,65          | 115 628,08          |
| Содержание ОИ в тёплый период                      | 29 971,31           | 29 703,10           |
| Содержание ОИ в холодный период                    | 165 183,00          | 164 148,59          |
| Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов        | 4 138,45            | 3 159,49            |
| Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов                  | 4 138,45            | 3 159,61            |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ         | 0                   | 413,68              |
| Содержание внутренней отделки                      | 0                   | 564,57              |
| Содержание крыш                                    | 0                   | 112,74              |
| Содержание перекрытий, покрытий, балок             | 0                   | 451,58              |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления        | 20 386,92           | 21 913,19           |
| Содержание систем ВДГО                             | 0                   | 1 956,03            |
| Содержание систем теплоснабжения                   | 0                   | 8 914,12            |
| Содержание электро, радио, телеком-оборудования    | 0                   | 601,82              |
| Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов        | 0                   | 413,69              |
| Содержание фундамента                              | 0                   | 37,52               |
| Расходы на управление многоквартирным домом        | 6 380,76            | 13 370,44           |
| Содержание контейнерных площадок                   | 33 980,28           | 32 724,08           |
| Содержание мест накопления ТКО                     | 0                   | 984,76              |
| ТО ВДГО для 3-5-этажных домов                      | 18 949,15           | 14 467,11           |
| Уборка МОП   | 0                   | 3 941,18            |
| Уборка придомовой террит                           | 0                   | 6 996,97            |
| Услуги биллинга                                    | 307 889,52          | 289 037,07          |
| Услуги по управлению                               | 0                   | 21 662,58           |
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 0                   | 2 444,60            |
| Холодная вода на содержание ОИ                     | 4 043,04            | 4 302,76            |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>                      | <b>1 067 034,72</b> | <b>1 083 679,17</b> |
| <b>Прочие работы (услуги)</b>                      |                     |                     |
| Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС                     | 34 200,00           | 34 802,95           |

**Выполненные работы по содержанию жилья**

| Вид работ и услуг                                | Сумма               |
|--|---------------------|
| Конструктивные элементы здания                   | 224 275,43          |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления      | 14 052,36           |
| Содержание систем ВДГО                           | 41 806,80           |
| Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ                         | 13 762,73           |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 95 336,00           |
| Содержание контейнерных площадок                 | 35 304,00           |
| Содержание ОИ в холодный/теплый период           | 189 444,00          |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега       | 8 750,00            |
| Услуги биллинга                                  | 439 745,21          |
| Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов      | 15 500,00           |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>                    | <b>1 077 976,53</b> |
| <b>Прочие работы (услуги)</b>                    |                     |
| Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС                   | 34 796,86           |

### Выполненные работы по текущему ремонту

|          |   |       |            |
|----------|---|-------|------------|
| Февраль  | Замена кранов на стояках: 1п (2,3ст), 3п (3ст), 4п (1ст), 5п (3ст), 6п (1,3ст) (шт)   | 7     | 37 816,49  |
| Февраль  | Замена оптико-акустического светильника МОП под. №6 тамбур  | 1     | 2 304,37   |
| Апрель   | Вывоз мешков после субботника   | 1     | 1 514,00   |
| Апрель   | Замена доводчика на входной двери под. №5   | 1     | 4 352,44   |
| Апрель   | Ремонт подъезда №5  | 1     | 152 677,27 |
| Май      | Бетонная полусфера, диаметр 440мм, высота 250мм, услуга по доставке/погрузке-разгрузке  | 4     | 3 600,00   |
| Май      | Вывоз мешков после субботника   | 1     | 1 750,00   |
| Май      | Вывоз мешков с конт.площадки  | 1,00  | 544,76     |
| Июнь     | Текущий ремонт кровли над кв. 20  | 1     | 7 243,21   |
| Июнь     | Закраска граффити   | 1,8   | 817,83     |
| Июль     | Вывоз покрышек с конт.площадки  | 1,00  | 626,37     |
| Июль     | Опрессовка узла в подвале   | 9     | 815,36     |
| Август   | Спил, распил и вывоз деревьев (м3)  | 3     | 28 613,99  |
| Август   | Измерение сопротивления изоляции однофазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка непрерывности защитных проводников | 1     | 12 000,00  |
| Август   | Замена спускника на стояке отопления в подвале под. №5  | 1     | 757,98     |
| Август   | Замена урны у под. №6   | 1     | 2 826,79   |
| Август   | Промывка системы отопления  | 18,99 | 33 240,42  |
| Сентябрь | Ремонт кровли, монтаж зонта на вент.шахту   | 1     | 18 463,07  |
| Сентябрь | Установка адресного указателя   | 1     | 1 713,90   |
| Октябрь  | Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов САРТ   | 1     | 4 113,00   |
| Ноябрь   | Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции   | 1,00  | 12 571,39  |
| Ноябрь   | Выполнение текущих ремонтных работ на САРТ (РАБОТА В ОКТЯБРЕ 2022)  | 1     | 2 500,00   |
| Ноябрь   | Выполнение текущих ремонтных работ на УУТЭ и САРТ (РАБОТА В НОЯБРЕ 2022)  | 1     | 5 038,00   |
| Декабрь  | Очистка кровли балкона  | 18    | 9 000,00   |
| Декабрь  | Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения ремонта приборов УУТЭ   | 1     | 4 575,00   |
| Декабрь  | Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и ГВС  | 1     | 3 000,00   |
| Декабрь  | Закраска граффити на фасаде дома  | 3,2   | 3 884,80   |
| Декабрь  | Замена стояка КНС кв 41   | 1,1   | 4 280,89   |
| Декабрь  | Замена стояка отпления п.сушителя в кв 16   | 2     | 5 033,18   |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>  | <b>365 674,51</b> |
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г. | 117 200,66        |
| Начислено за отчетный период (население)                              | 327 229,92        |
| Начислено за отчетный период (арендаторы)                             | 24 111,08         |
| Поступило за отчетный период (население)                              | 350 221,87        |
| Поступило за отчетный период (арендаторы)                             | 19 151,18         |
| Выполнено работ за отчетный период                                    | 365 674,51        |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.  | 120 899,20        |





