

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2020г. - Декабрь 2020г.****ул. Ялтинская, д.12**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2020			19 390,00
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории 14.01.2020г.	55,0	1 290,0
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 08.01.2020г. (м2)	108,0	4 860,00
3	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 25.01.2020г. (м2)	272,00	12 240,00
4	Опломбировка счетчиков кв.1; 12.12.2019г. (шт.)	2	400,00
5	Опломбировка счетчиков кв.49; 16.01.2020г. (шт.)	2	400,00
6	Переопломбировка счетчиков кв.6; 31.01.2020г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2020			22 985,28
7	Механизированная уборка снега с придомовой территории 03.02.2020г.	65,0	1 520,0
8	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 03.02.2020г. (м2)	272,0	12 240,00
9	Демонтаж радиатора отопления (10секц.), установка вентилей в кв.6 (шт.)	2	2 354,85
10	Монтаж радиатора отопления в кв.6 (секц.)	5	5 303,79
11	Замена КНС в кв.6 (м.)	0,5	1 224,50
12	Ремонт тамбурной двери в под.№1 (шт.)	1,0	342,14
Март 2020			10 185,46
13	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.2,5 (шт.)	2	1 849,99
14	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	48	7 935,47
15	Опломбировка счетчиков кв.7; 20.03.2020г. (шт.)	2	400,00
Апрель 2020			7 160,00
16	Организация проведения поверки прибора узла учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	7 160,0
Май 2020			2 638,62
17	Вывоз веток и мешков с листвой; 11.05.2020г.	1,0	1 704,00
18	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, эт.3 (шт.)	1	934,62
Июнь 2020			12 730,57
19	Промывка системы отопления (м.)	11 340,0	11 968,81
20	Замена вентиля на стояке отопления в подвале под.№1 (шт.)	1,0	761,76
Июль 2020			22 856,22
21	Замена газового оборудования под.№1 (ст.3); под.№2 (ввод, ст.2); под.№3 (ст.2) (шт.)	4	19 243,85
22	Замена фильтра на ХВС на вводе в дом в подвале подъезда №2 (шт.)	1,0	1 612,37
23	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии систем отопления и горячего водоснабжения в здании	1	2 000,0
Август 2020			3 971,92
24	Демонтаж радиатора отопления (3секц.), установка вентилей в кв.31 (шт.)	2,0	3 579,42
25	Услуги погрузчика фронтального, вывоз строительного мусора (контейнерная площадка) (рейс)	1,0	392,50
Сентябрь 2020			11 430,74
26	Замена стояка отопления через перекрытие из кв.20 в кв.24 (м.)	3,5	7 828,57
27	Замена подводки к радиатору отопления в кв.13 (шт.)	1,0	3 602,17
Октябрь 2020			0,00
Ноябрь 2020			40 196,75
28	Ремонт водосточных труб на доме: водосточная труба -150мм. (1шт.), водосточная труба -140мм. (4шт.)	5,0	6 715,81
29	Гидроизоляция наружной стены дома в р-не кв.2 (м2)	21,14	27 565,22
30	Ремонт узла отопления в подвале (шт.)	1,00	5 915,72
Декабрь 2020			11 134,01
31	Замена стояка отопления в подвале под.№2 (шт.)	1	3 586,79
32	Замена п.сушителя на стояке отопления (0,5м.), ремонт п.сушителя: замена муфты ПП д-25 кв.16 (шт.)	2,0	3 406,73
33	Замена стояка ХВС через перекрытие из кв.27 в кв.31 (м.)	2,5	3 467,86
34	Закрашивание граффити на фасаде дома (м2)	2,0	672,63

ИТОГО	164 679,57
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2020г.	-125 812,83
Начислено по ТР за отчётный период (население)	164 185,32
Поступило по ТР за отчётный период (население)	141 320,03
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	39 540,00
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	21 057,32
Выполнено работ по ТР за отчётный период	164 679,57
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-128 115,05

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.