

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Ялтинская, д.12**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			24 477,64
1	Опломбировка счетчиков кв.6; 12.10.-15.10.2020г. (шт.)	1	200,00
2	Перепломбировка счетчиков кв.30; за октябрь 2020г. (шт.)	1	200,00
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.01.2021г. (мин.)	90,0	2 100,0
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 06.01.2021г. (мин.)	80,0	1 800,0
5	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 24.01.2021г. (м2)	272,00	12 240,00
6	Демонтаж (8секц.), монтаж радиатора отопления (8секц.), замена стояка отопления в кв.21 (м.)	0,5	5 987,15
7	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.3 (шт.)	1,0	1 950,49
Февраль 2021			635,90
8	Замена лампы в светильнике РКУ при помощи лестницы под.№2 (шт.)	1	635,90
Март 2021			40 521,16
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.03.2021г. (мин.)	70,0	1 635,00
10	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 07.03.2021г. (м2)	272,0	12 240,00
11	Уборка снега, наледи и сосулек с балконов дома	1,0	2 500,00
12	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 20.03.2021г. (мин.)	50,00	1 165,00
13	Опломбировка счетчиков кв.2; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
14	Опломбировка счетчиков кв.21; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
15	Опломбировка счетчиков кв.36; за март 2021г. (шт.)	1	200,00
16	Опломбировка счетчиков кв.39; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
17	Опломбировка счетчиков кв.50; за март 2021г. (шт.)	2	400,00
18	Чистка козырьков входных групп от снега подъезды №1,2,3 (шт.)	3	580,05
19	Ремонт стояка отопления в кв.1, замена сборок и стояка отопления на чердаке под.№3 (шт.)	2	5 420,80
20	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру (м.)	48	15 580,31
Апрель 2021			46 455,69
21	Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО); договор №2021/59-05 от 03.02.2021г. (к-во кв.-н)	52	9 360,00
22	Замена газового оборудования под.№1 (ввод, ст.2); под.№2 (ст.3); под.№3 (ввод) (шт.)	4	21 340,98
23	Уборка контейнерной площадки (дробление веток); 26.04.2021г. (шт.)	1	83,08
24	Замена лежанки отопления на чердаке под.№2 (м.)	2,5	8 613,15
25	Демонтаж радиатора отопления (10секц.), установка вентилей в кв.18 (шт.)	2,0	6 058,48
40	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.4 (шт.)	1	200,00
41	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.51 (шт.)	2	400,00
42	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.9 (шт.)	2	400,00
Май 2021			31 271,80
43	Утепление стены фасада дома кв.2 (м2)	7,72	14 878,33
44	Замена подводки к радиатору отопления: смена пробки радиаторной (1шт.), смена сгона д-20 в кв.11 (шт.)	1	740,58
45	Дробление веток; 12.05.2021г.	1	790,00
46	Промывка системы отопления (м3)	11 340	14 862,89
Июнь 2021			2 529,00
47	Замена вентилей на стояке ХВС в кв.25 (шт.)	2,0	1 264,50
48	Монтаж вентилей на стояке отопления в подвале между подъездами №2-3 (шт.)	2,0	1 264,50
Июль 2021			0,00
Август 2021			18 548,60
49	Замена общедомового счетчика на ХВС в подвале (шт.)	1,0	9 949,04
50	Замена подводки к радиатору отопления в кв.13 (шт.)	3,0	3 406,36
51	Замена стояка отопления: демонтаж трубы (0,5м.), монтаж трубы (0,5м.), демонтаж (3секц.), монтаж радиатора отопления (4секц.), смена сгона в кв.13 (шт.)	2,0	3 110,04

52	Уборка бытового и строительного мусора после переполнения мусорных баков на контейнерной площадке; 04.08.2021г.	1,0	83,16
53	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,00
Сентябрь 2021			26 615,47
54	Замена подводки к радиатору отопления в кв.13 (шт.)	1,0	2 972,58
55	Замена вентилей на стояках ХГВС в кв.38 (шт.)	2,0	3 380,91
56	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС в кв.50 (шт.)	1,0	1 055,25
57	Опломбировка счетчиков в сентябре 2021г. кв.50 (шт.)	1	200,00
58	Демонтаж (4секц.), монтаж радиатора отопления в кв.38 (секц.)	6,0	5 323,27
59	Уборка мусора после переполнения баков на контейнерной площадке; 26.09.2021г.	1,0	521,88
60	Демонтаж (7секц.), монтаж радиатора отопления в кв.34 (секц.)	7,0	13 161,58
Октябрь 2021			15 082,51
61	Покраска ограждения контейнерной площадки (м2)	3,3	528,44
62	Демонтаж (14секц.), монтаж радиатора отопления (7секц.), установка вентилей в кв.48 (шт.)	2,0	13 899,82
63	Доставка контейнеров на контейнерную площадку (услуги а/м кран-борт); 26.10.2021г.	1,0	654,25
Ноябрь 2021			18 672,88
64	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 30.11.2021г. (мин.)	30,0	800,0
65	Замена подводов к радиатору отопления в кв.48 (шт.)	2,0	2 498,31
66	Опломбировка счетчиков в ноябре 2021г. кв.42 (шт.)	2	400,00
67	Демонтаж (6секц.), монтаж радиатора отопления (7секц.), установка вентилей в кв.14 (шт.)	2,0	14 974,57
Декабрь 2021			22 423,84
68	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру крыши; 18.12.2021г. (шт.)	1,0	2 500,00
69	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 21.12.2021г. (мин.)	40,0	1 066,00
70	Демонтаж (22секц.), монтаж радиатора отопления (22секц.), замена подводки к радиаторам отопления в кв.18 (м.)	0,8	16 078,94
71	Замена лежанки ГВС в подвале под.№2 (м.)	1,0	2 778,90
ИТОГО			247 234,49

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	-128 115,05
Начислено по ТР за отчётный период (население)	164 180,77
Поступило по ТР за отчётный период (население)	156 713,91
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	41 430,18
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	24 178,68
Выполнено работ по ТР за отчётный период	247 234,49
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-194 456,95

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.