

Акт выполненных работ по текущему ремонту

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. Ялтинская, д.12

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
Январь 2022			9 246,00
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 26.01.2022г. (м2)	164,0	7 380,00
2	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 21.01.2022г.	70,0	1 866,00
Февраль 2022			9 345,03
3	Замена ввода ХВС на бойлере в подвале под.№2 (м.)	0,3	4 093,70
4	Вывод воды ГВС, для уборщицы, в подвале под.№2 (м.)	2,0	5 251,33
Март 2022			38 043,19
5	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м)	48,0	36 763,08
6	Замена ламп в светильнике РКУ (шт)	1,00	1 280,11
Апрель 2022			20 969,18
7	Замена кранов на стояках: 1п (1ст), 2п (1ст), 3п (1,3 ст) (шт)	4	14 532,47
8	Проверка: Тепловычислитель Взлет ТСРВ (шт)	1,00	1 352,62
9	Проверка: Расходомер-счетчик электромагнитный Взлет Эр (шт)	2,00	5 084,09
Май 2022			3 978,35
10	Замена вставкодержателя в ЩРС под. №2 (шт)	4,00	2 885,84
11	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв. 22 (шт)	1,00	1 092,51
Июнь 2022			38 872,25
12	Ремонт входной мет.двери, смена навесов (шт)	2,00	1 848,83
13	Замена лежанки ГВС в подвале под. №2,3 (м)	4,0	13 638,54
14	Замена вентилей на стояке отопления в подвале, лежанки отопления на чердаке (шт)	2,0	5 779,32
15	Промывка системы отопления (1000м3)	11,3	17 605,56
Июль 2022			8 169,22
16	Замена подводок к радиатору отопления кв. 42 (шт)	2,00	3 594,22
17	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании (шт)	1,00	4 575,00
Август 2022			21 100,63
18	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв. 5 (шт)	2	3 707,04
19	Замена вводного автомата на квартиру №27 (шт)	1	1 913,43
20	Замена подводки к радиатору отопления кв. 39, смена сгона, вентилей, пробки радиаторной 3шт (м)	1	5 664,52
21	Замена стояка КНС в кв. 39 (м)	2,5	4 735,42
22	Замена стояка отопления кв. 15 (м)	3	3 031,78
23	Замена стояка отопления через перекрытие из кв. 46 в кв. 50 (м)	2	2 048,44
Сентябрь 2022			42 288,68
24	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №3, эт. 3 (шт)	1,00	2 290,47
25	Замена лампы ДРЛ (шт)	1,00	1 012,92
26	Замена подводки и стояка отопления кв. 36 (м)	6,00	4 522,27
27	Замена стояка ГВС в Озон (м)	4,00	5 654,09
28	Монтаж радиатора 8 секц (шт)	1,00	16 586,71
29	Замена подводки к радиатору отопления кв. 43 (шт)	2,00	1 809,01
30	Замена п.сушителя кв. 10 (шт)	1,00	4 903,93
31	Демонтаж радиатора, установка вентилей, замена подводки кв. 49 (шт)	3,00	5 257,12
32	Услуги добилики по измельчению веток, услуги грузчика на конт.площадке Ялтинская, 17(мин)		252,16
Октябрь 2022			40 623,43
33	Замена лежанки ХВС в подвале под. №2 (м)	3,00	4742,70
34	Замена стояка отопления кв. 50 (м)	3,00	1972,64
35	Перенос конструкций на десткой площадке (шт)	2,00	6256,78
36	Замена стояка отопления из кв. 50 на чердак, лежанки отопления на чердаке, приварка резьбы 3шт, смена вентилей 2 шт (м)	10,00	14471,41
37	Демонтаж задвижки, монтаж КШЦФ в подвале под .№2 (шт)	1,00	10179,90
38	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии (шт)	1,00	3000,00
Ноябрь 2022			10 848,86
39	Заделка выбоин в стене нежилого помещения (шт)	1,00	633,62
40	Ремонт стояка ГВС кв. 25 (шт)	1,00	754,00
41	Замена п.сушителя на стояке отопления кв. 35 (шт)	1,00	3 700,56
42	Монтаж радиатора (жильца, 12секц), монтаж сгона, приварка резьбы (3шт), замена стояка отопления и подводки к радиатору кв. 49 (м)	3,00	5 760,68
Декабрь 2022			4 737,44
43	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	31	-6 200,00
44	Замена подводки к радиатору отопления кв. 27 (шт)	4	1 525,70
45	Замена сборки и лежанки отопления 2м в подвале под. №3 (шт)	4	4 767,41
46	Замена стояка отопления кв. 48 1м, сборки на стояке отопления на чердаке (шт)	4	4 644,33
ИТОГО			248 222,26

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.	-194 456,95
Начислено по ТР за отчётный период (население)	158 397,57
Поступило по ТР за отчётный период (население)	146 616,86
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	38 453,70
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	31 685,09

Выполнено работ по ТР за отчётный период	248 222,26
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-264 377,26

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.