

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ялтинская, 12 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 513,08	1 174,80
Водоотведение ГВ на СОИ	1 888,08	1 484,27
Водоотведение на СОИ	0	27,37
Водоотведение ХВ на СОИ	1 888,08	1 484,28
Вывоз снега, механизированная уборка снега	29 758,44	23 104,53
Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 367,84	6 580,67
Дератизация и дезинсекция	0	138,93
Кронирование деревьев	2 521,92	1 958,04
Обслуживание дымоходов	0	236,55
Конструктивные элементы здания	90 400,05	134 252,47
Обслуживание ОПУ ГВ	0	49,95
Обслуживание ОПУ отопл	0	82,03
Обслуживание ОПУ ХВ	0	37,15
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 262,16	979,97
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	37,15
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	33 541,92	26 042,24
Очистка систем защиты от грязи	1 008,84	783,21
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 262,16	979,94
Проверка,ТО КПУ отопления	504,6	391,8
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	504,6	391,78
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	2 521,92	1 957,99
Мытьё окон ОИ	252,72	196,38
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	83 980,32	65 202,83
Содержание ОИ в тёплый период	13 871,76	10 770,16
Содержание ОИ в холодный период	87 007,44	67 553,10
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 774,64	2 154,33
Содержание внутренней отделки	3 784,08	2 938,01
Содержание кожухотрубного бойлера	77 927,52	60 503,33
Содержание крыш	756,96	587,76
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 026,52	2 349,81
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	24 714,60	19 188,50
Содержание систем ВДГО	13 114,20	10 181,98
Содержание систем теплоснабжения	59 769,84	46 405,75
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 035,00	3 132,81
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 774,64	2 154,34
Содержание фундамента	252,72	196,34
Расходы на управление многоквартирным домом	77 375,04	97 275,42
Содержание контейнерных площадок	9 078,84	7 048,82
Содержание мест накопления ТКО	0	146,35
Уборка МОП	0	567,5
Уборка придомовой террит	0	991,52
Услуги биллинга	19 166,52	14 880,99
Услуги по управлению	0	2 806,21
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	16 393,68	12 728,20
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 146,56	1 692,25
Холодная вода на содержание ОИ	2 146,56	1 692,11
ИТОГО: Содержание дома	681 293,85	635 519,92

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	128 728,24
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 360,04
Содержание систем ВДГО	16 833,08
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	6 639,62
Проверка,ТО КПУ отопления	1 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	63 288,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 559,32
Содержание контейнерных площадок	11 040,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	104 466,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 218,00
Расходы на управление многоквартирным домом	248 201,02
Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 367,84
ИТОГО: Содержание дома	603 701,16

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Чистка балконных козырьков	2	1 000,00
Январь	Демонтаж, монтаж радиатора 12 секц, монтаж вентилей кв 32 (шт)	2	4 581,19
Февраль	Замена фитингов на стояках ХГВС кв. 2, стояка ХВС 17м в подвале под. №1	4	22 517,22
Март	Замена лампы ДРЛ в светильнике под. №2	1	585,72
Март	Замена стояка отопления п.сушителя из кв. 18 в подвал, монтаж вентиля на чердаке 1шт	3	2 925,90
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	48	33 834,50
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 514,00
Май	Замена доводчика в под. № 3 (шт)	1	4 304,43
Июнь	Замена стояка отопления ,демонтаж радиатора, установка вентилей кв 29	2	2 914,77
Июнь	Замена урны под. №1	1	3 188,23
Июнь	Промывка системы отопления	11,35	19 560,46
Июль	Вывоз мусора а/м Газель	1	2 500,00
Июль	Услуги грузчика	2	500
Июль	Монтаж радиатора кв 29	7	14 768,22
Июль	Ремонт водосточных труб	6	5 944,80
Июль	Ремонт кровли над нежилым помещением	42	66 682,98
Август	Дробление веток на конт.площадке		945,77
Август	Замена стояка отопления и подводов кв 31	6	11 607,25
Сентябрь	Демонтаж 2х радиаторов 3+7 секц, установка вентилей кв 37	4	5 645,07
Сентябрь	Демонтаж 3 секц, монтаж радиатора 3 секц (жильца), установка вентилей, смена сгона, замена пробки кв 48	6	4 785,09
Сентябрь	Замена ввода ХВС на бойлере в подвале под. №2	2	4 409,71
Сентябрь	Замена лампы ДРЛ и дрросселя в светильнике над под. №2	2	1 281,25
Сентябрь	Замена сборки на радиаторе отопления кв 1	2	643,37
Сентябрь	Замена стояка ХВС в подвале под. №1	1	12 824,32
Сентябрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №2	2	3 710,64
Сентябрь	Уборка мусора на детской площадке	1 500,00	2 072,06
Октябрь	Замена полотенцесушителя кв 49	2	5 221,98
Октябрь	Замена стояка отпoления в кв 17, подвале под№ 3	2	18 341,44
Октябрь	Изготовление и установка скамейки у под. №1	1	13 092,60
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток	1,00	3 274,08
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	7 095,54
Ноябрь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №2	2	12 997,04
Ноябрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №2	1	2 117,61

Ноябрь	Ремонт стояка ГВС кв 23	2	711,51
Декабрь	Очистка кровли балкона	7	3 500,00
Декабрь	Замена подводок к радиатору, монтаж вентилей кв5	4	4 430,40
Декабрь	Замена полотенцесушителя кв 1	1	6 550,45
ИТОГО: Текущий ремонт			312 579,60

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.		-264 377,26
Начислено за отчетный период (население)		157 872,12
Начислено за отчетный период (арендаторы)		41 491,68
Поступило за отчетный период (население)		132 889,06
Поступило за отчетный период (арендаторы)		76 688,73
Выполнено работ за отчетный период		312 579,60
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.		-367 379,07

