

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2019г. - Декабрь 2019г.****ул. Ялтинская, д.12**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2019			17 266,93
1	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи; 08.01.2019г. (м2)	272,0	12 240,00
2	Уборка снега и льда с кровли; 19.01.2019г. (м2)	45	1 800,00
3	Замена п.сушителя в кв.15 (шт.)	1,0	2 326,93
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории 06.01.2019г. (мин.)	30	700,0
5	Опломбировка счетчиков кв.31; 31.01.2019г. (шт.)	1	200,00
Февраль 2019			28 195,19
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории 12.02.2019г. (мин.)	30	700,0
7	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 21.02.2019г. (п.м.)	54	1 620,00
8	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 11.02.2019г. (м2)	272	12 240,00
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории 27.02.2019г.	30	700,0
10	Замена п.сушителя в кв.11 (1шт.), демонтаж радиатора отопления в кв.16 (10секц.), монтаж вентилей в кв.16, чердак под.№1 (шт.)	3	3 645,26
11	Замена радиатора отопления в кв.38 (12секц.), замена вентиля на стояке ХВС в кв.51 (шт.)	1	3 556,41
12	Ремонт радиатора отопления в кв.31 (шт.)	1	1 568,69
13	Уборка контейнерной площадки в феврале 2019г. (общ.С дома)	2 101,70	164,83
14	Уборка снега и льда с кровли; 08.02.2019г. (м2)	100	4 000,00
Март 2019			47 462,39
15	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 05.03.2019г. (п.м.)	68,0	2 040,00
16	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи дома над кв.36; 05.03.2019г. (м2)	9,0	405,00
17	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 02.03.2019г. (м2)	272,0	12 240,00
18	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	48,0	17 443,85
19	Монтаж заземляющего контура (м.)	11,0	7 241,64
20	Уборка контейнерной площадки в марте 2019г. (общ.С дома)	2 101,70	164,83
21	Замена п.сушителя (с изготовлением) в кв.25 (шт.)	1,0	2 182,41
22	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№1, тамбур; под.№2, тамбур, 2эт. (шт.)	3,0	5 744,66
Апрель 2019			17 782,98
22	Замена стояка отопления (3м.), демонтаж радиаторов отопления (3+6секц.), установка вентилей в кв.7, 11 (шт.)	4	8 480,08
23	Монтаж радиатора отопления в кв.11 (секц.)	6	1 702,21
24	Замена вводного автомата на кв.7 (шт.)	1	2 039,58
25	Опломбировка счетчиков кв.22; 18.04.2019г. (шт.)	2	400,00
26	Демонтаж радиатора отопления (3секц.), установка вентилей на стояке отопления в кв.50 (шт.)	2	3 133,11
27	Ремонт радиатора отопления в кв.7 (1шт.), монтаж радиатора отопления в кв.16 (секц.)	8	2 028,00
Май 2019			1 646,33
28	Завоз песка в песочницу; 26.05.2019г. (т.)	0,6	1 646,33
Июнь 2019			15 656,84
29	Промывка системы отопления (м3)	11340	10 304,40
30	Замена лежанки на стояке отопления в подвале под.№2 (3м.), замена вентиля в подвале под.№1 (шт.)	1	4 851,05
31	Замена лампы в светильнике РКУ под.№2 (шт.)	1	501,39
Июль 2019			200,00
32	Опломбировка счетчиков кв.10; 11.07.2019г. (шт.)	1	200,00
Август 2019			8 946,18
33	Монтаж радиатора отопления в кв.23 (секц.)	9	6 744,70
34	Демонтаж радиатора отопления (10секц.), монтаж вентилей в кв.23 (шт.)	2	1 982,84
35	Установка замка на чердачный люк в под.№1 (шт.)	1	218,64
Сентябрь 2019			7 985,50

36	Замена подводки к радиатору отопления в торговом помещении (Козлова Н.Б.) (шт.)	1	4 180,72
37	Установка вентиля на подводке к радиатору отопления в кв.23 (шт.)	1	650,26
38	Замена стекол в под.№1, эт.5 (шт.)	2	916,65
39	Замена вводного автомата на квартиру №13 (шт.)	1	2 237,87
Октябрь 2019			11 234,62
40	Опломбировка счетчиков кв.44; 05.09.2019г. (шт.)	2	400,00
41	Вывоз строительного мусора и веток с контейнерной площадки на полигон	0,15	1 461,73
42	Изготовление и монтаж межэтажных решеток на окна под.№2 (шт.)	3	7 941,88
43	Монтаж радиатора отопления в кв.7 (секц.)	6	1 431,01
Ноябрь 2019			9 250,29
44	Ремонт водосточной трубы с торца дома подъезда №1 (шт.)	1	1 487,32
45	Установка навесного замка на двери входа в подвал под.№2 (шт.)	1	439,85
46	Замена стояка отопления из кв.36 в кв.32 (2,5м.), демонтаж радиатора отопления (3секц.), установка вентилей в кв.36 (шт.)	2	4 828,05
47	Замена подводки к радиатору отопления в кв.21 (шт.)	1	2 295,07
48	Опломбировка счетчиков кв.29; 14.11.2019г. (шт.)	1	200,00
Декабрь 2019			28 595,58
49	Механизированная уборка снега с придомовой территории 24.12.2019г.	40	933,0
50	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши дома; 28.12.2019г. (м2)	272,0	12 240,00
51	Монтаж радиатора отопления в кв.36 (секц.)	4	1 853,93
52	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (шт.)	1	2 000,00
53	Замена опτικο-акустического светильника МОП под.№1, эт.4 (шт.)	1	923,97
54	Замена п.сушителя в кв.13 (шт.)	1	4 636,43
55	Замена п.сушителя (1шт.), монтаж радиатора отопления в кв.29 (секц.)	3	6 008,25
ИТОГО			194 222,83

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2019г.	-79 818,72
Начислено по ТР за отчётный период (население)	175 786,71
Поступило по ТР за отчётный период (население)	144 136,48
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	43 534,86
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	19 068,69
Услуги УК,вычислительные работы	14 976,45
Выполнено работ по ТР за отчётный период	194 222,83
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	-125 812,83

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.