

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Химградская, 3 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	2 168,63	1 865,24
Водоотведение ГВ на СОИ	2 513,24	2 406,12
Водоотведение ХВ на СОИ	2 513,24	2 406,14
Вывоз снега, механизированная уборка снега	43 072,68	39 298,67
Горячая вода на содержание ОИ	0	852,3
Дератизация и дезинсекция	0	526,2
Кронирование деревьев	3 650,24	3 330,28
Обслуживание дымоходов	0	893,89
Конструктивные элементы здания	25 435,18	38 100,13
Обслуживание ОПУ ГВ	0	184,3
Обслуживание ОПУ отопл	0	313,47
Обслуживание ОПУ ХВ	0	140,22
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 827,44	1 667,14
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	140,22
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	48 548,08	44 122,16
Очистка систем защиты от грязи	1 445,79	1 243,47
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 827,44	1 667,16
Проверка, ТО КПУ отопления	730,2	666,08
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	730,2	666,07
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 650,24	3 330,27
Мытьё окон ОИ	365,64	333,59
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	120 360,73	103 517,45
Работы по содержанию придомовой территории	0	6,58
Содержание ОИ в тёплый период	20 078,64	18 319,19
Содержание ОИ в холодный период	125 935,60	114 900,63
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	0	0,46
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	0	0,46
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 015,88	3 664,04
Содержание внутренней отделки	5 477,68	4 997,65
Содержание крыш	1 094,96	998,93
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 380,44	3 996,48
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	35 772,20	32 546,98
Содержание систем ВДГО	18 981,40	17 318,18
Содержание систем теплоснабжения	86 511,28	78 931,03
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 840,36	5 328,74
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4 015,88	3 664,03
Содержание фундамента	365,64	329,92
Расходы на управление многоквартирным домом	92 978,97	87 914,91
Содержание контейнерных площадок	13 140,84	11 989,48
Содержание мест накопления ТКО	0	558,68
СОИ ГВ(комп ТЭ)	11 644,56	10 585,31
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 856,08	2 592,93
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	0	2,1
Уборка МОП	0	2 102,61
Уборка придомовой террит	0	3 738,09
Услуги биллинга	27 741,80	25 311,07
Услуги по управлению	0	10 712,63
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	23 728,88	21 649,60
Холодная вода на содержание ОИ	2 856,08	2 767,27
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>746 256,14</b>	<b>712 598,55</b>

### Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	161 143,79
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 388,41
Содержание систем ВДГО	25 472,01
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 610,39
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	80 940,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 472,80
Содержание контейнерных площадок	13 812,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	131 721,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	3 717,00
Расходы на управление многоквартирным домом	310 678,82
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 856,08
СОИ ГВ(комп ТЭ)	11 644,56
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>759 459,86</b>

### Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	1,00	410,06
Январь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв. 71 в кв. 70 (м)	4	4 385,08
Январь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ	1	3 000,00
Март	Услуги кран-борта (КП Химградская, 1) 4 часа	1,00	2 909,56
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 376,00
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 44	1	801,65
Апрель	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 2 в кв 6,10	16	18 870,19
Май	Погрузка и вывоз покрышек с конт.площадки	1	2 526,99
Май	Ремонт дерных откосов под. №3	1	628,56
Июнь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 67 в кв 71	8	8 178,37
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	8	724,4
Июнь	Промывка системы отопления	13,28	22 900,45
Июль	Вывоз покрышек с конт.площадки	1,00	490,53
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	499,44
Сентябрь	Замена подводки от стояка ГВС до отсечного вентиля кв 46	0,8	1 299,36
Октябрь	Вывоз веток, покрышек с конт.площадки	1,00	1 548,40
Октябрь	Закраска граффити	2,3	1 038,76
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	8 881,65
Ноябрь	Вывоз веток и покрышек	1,00	1 595,47
Ноябрь	Выполнение текущих ремонтных работ по замене приборов на УУТЭ системы отопления (РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ДЕКАБРЕ 2022)	1	9 200,00
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>91 264,92</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	367 089,45
Начислено за отчетный период (население)	228 505,00
Начислено за отчетный период (арендаторы)	21 982,96
Поступило за отчетный период (население)	233 687,33
Поступило за отчетный период (арендаторы)	23 761,83
Выполнено работ за отчетный период	91 264,92
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	533 273,69



