

**Акт выполненных работ по текущему ремонту**

Январь 2021г. - Декабрь 2021г.

**ул. Магистральная, д.20**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
<b>Январь 2021</b>			<b>48 724,36</b>
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 31.12.2020г. (мин.)	70,0	1 635,0
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 10.01.2021г. (м2)	147,46	6 635,70
3	Монтаж радиатора отопления в стоматологии (детское отделение) (секц.)	7,0	8 263,23
4	Замена КНС через перекрытие из кв.13 на крышу (м.)	1,45	2 934,26
5	Замена КНС через перекрытие из кв.38 в кв.35,32 (м.)	7,6	11 408,62
6	Демонтаж (10секц.), монтаж радиатора отопления в стоматологии (взр.отд.) (секц.)	7,0	10 421,11
7	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.2,3; под.№4, эт.3 (3шт.). Восстановление освещения в подвале под.№2 (м.)	8,0	7 426,44
<b>Февраль 2021</b>			<b>29 584,95</b>
8	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.01.2021г. (мин.)	160,00	3 730,00
9	Ремонт бойлера в подвале под.№2 (шт.)	1,0	12 737,80
10	Замена КНС через перекрытие из кв.37 в кв.34 (м.)	2,75	4 837,56
11	Замена вытяжки КНС через перекрытие из кв.38 на тех.этаж (м.)	1,5	3 263,05
12	Замена и ремонт лежанки ГВС в подвале под.№2 (м.)	0,4	2 356,87
13	Заделка отверстия в перекрытии после замены стояков в кв.38 (шт.)	1,0	709,18
14	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№2, эт.3 (шт.)	1,0	1 950,49
<b>Март 2021</b>			<b>5 090,83</b>
15	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 05.03.2021г. (мин.)	130,0	3 035,00
16	Замена оптико-акустического светильника МОП под.№3, эт.5 (шт.)	1	2 055,83
<b>Апрель 2021</b>			<b>15 249,23</b>
17	Ремонт перил в подъезде №3 (шт.)	1,0	1 145,25
18	Закраска граффити на фасаде дома (м2)	1,6	426,74
19	Вывоз мешков с листвой после субботника; 30.04.2021г.	1	2 560,00
20	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС (1шт.), подводки на стояке ГВС в стоматологии (м.)	0,4	1 680,93
21	Замена вентиля на узле отопления в подвале под.№2 (шт.)	1,0	565,78
22	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале (м.)	47,0	7 849,12
23	Замена стояка ГВС в стоматологии (м.)	0,2	621,41
24	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.45 (шт.)	1	200,00
25	Опломбировка счетчиков в апреле 2021г. кв.54 (шт.)	1	200,00
<b>Май 2021</b>			<b>1 386,82</b>
26	Ремонт ЩРС №1, №2 подъезд №3, улица (шт.)	2,0	1 386,82
<b>Июнь 2021</b>			<b>259,82</b>
27	Установка ручки для открывания окна ПВХ подъезд №1, этаж 1 (шт.)	1,0	259,82
<b>Июль 2021</b>			<b>40 182,77</b>
28	Замена вентиля на стояках отопления в подвале под.№1,4 (шт.)	3,0	2 950,43
29	Промывка системы отопления (м3)	14 320,0	18 762,34
30	Замена лежанки отопления (3м.), КШЦФ на узле отопления в подвале под.№2 (шт.)	1,0	18 470,00
<b>Август 2021</b>			<b>2 000,00</b>
31	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,00
<b>Сентябрь 2021</b>			<b>13 937,84</b>
32	Оплата Александровой Н.Ю. Платежное поручение №2174 от 24.09.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 20.12.2020г. (шт.)	1	1 274,96
33	Оплата Александровой Н.Ю. Платежное поручение №2175 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 20.12.2020г. (шт.)	1	1 535,25
34	Демонтаж (6секц.), монтаж радиатора отопления в стоматологии (секц.)	7,0	11 127,63
<b>Октябрь 2021</b>			<b>41 182,18</b>
35	Замена КНС в кв.16 (шт.)	1,0	2 769,21
36	Оплата Александровой Н.Ю. Платежное поручение №2589 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 20.12.2020г. (шт.)	1	1 261,51

37	Замена калачей на бойлере в подвале под.№2 (шт.)	2,0	37 151,46
<b>Ноябрь 2021</b>			<b>1 346,98</b>
38	Оплата Александровой Н.Ю. Платежное поручение №2999 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 20.12.2020г. (шт.)	1	1 346,98
<b>Декабрь 2021</b>			<b>149 015,91</b>
39	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.11.2021г. (мин.)	35,0	935,0
40	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.12.2021г. (мин.)	110,0	2 933,0
41	Оплата Александровой Н.Ю. Платежное поручение №3489 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола №1 общего собрания собственников от 20.12.2020г. (шт.)	1	1 710,46
42	Ремонт подъезда №1	1,0	127 867,48
43	Замена светильников под козырьками подъездов и в тамбурах под.№1,2 (шт.)	4,0	15 369,97
44	Опломбировка счетчиков в декабре 2021г. кв.43 (шт.)	1	200,00
<b>ИТОГО</b>			<b>347 961,69</b>

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	259 594,41
Начислено по ТР за отчётный период (население)	220 825,80
Поступило по ТР за отчётный период (население)	196 758,77
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	80 893,80
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	31 878,10
Выполнено работ по ТР за отчётный период	347 961,69
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	140 269,59

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.