

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Магистральная, 20 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 928,88	1 935,57
Водоотведение ГВ на СОИ	2 294,16	2 397,56
Водоотведение ХВ на СОИ	2 294,16	2 397,57
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 933,20	38 064,47
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10 167,12	10 442,08
Дератизация и дезинсекция	0	461,94
Кронирование деревьев	3 214,68	3 225,79
Обслуживание дымоходов	0	750,83
Конструктивные элементы здания	152 275,41	160 717,43
Обслуживание ОПУ ГВ	0	154,08
Обслуживание ОПУ отопл	0	250,18
Обслуживание ОПУ ХВ	0	115,63
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 608,96	1 614,53
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	115,62
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	42 755,40	42 903,35
Очистка систем защиты от грязи	1 285,80	1 290,26
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 608,96	1 614,53
Проверка,ТО КПУ отопления	642,96	645,14
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	642,96	645,17
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 214,68	3 225,79
Мытьё окон ОИ	321,6	322,74
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	107 049,00	107 419,41
Работы по содержанию придомовой территории	0	0,08
Содержание ОИ в тёплый период	17 682,36	17 743,48
Содержание ОИ в холодный период	110 908,08	111 291,77
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 536,28	3 548,50
Содержание внутренней отделки	4 823,64	4 840,28
Содержание кожухотрубного бойлера	99 334,08	99 677,79
Содержание крыш	964,56	967,91
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 857,64	3 870,96
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31 503,84	31 612,83
Содержание систем ВДГО	16 716,36	16 774,19
Содержание систем теплоснабжения	76 188,36	76 451,99
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 143,56	5 161,35
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 536,28	3 548,50
Содержание фундамента	321,6	322,74
Расходы на управление многоквартирным домом	112 813,20	113 079,03
Содержание контейнерных площадок	11 572,92	11 613,00
Содержание мест накопления ТКО	0	558,29
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	0	0,02
Уборка МОП	0	1 732,57
Уборка придомовой террит	0	3 003,22
Услуги биллинга	24 431,64	24 516,19
Услуги по управлению	0	10 703,54
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах б/газа	0	0,01
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 897,04	20 969,31
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 608,08	2 744,95
Холодная вода на содержание ОИ	2 608,08	2 745,04
ИТОГО: Содержание дома	918 685,53	946 251,64

Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	19 800,00	20 442,46

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	183 028,36
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9 225,69
Содержание систем ВДГО	23 231,64
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	8 463,53
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	91 932,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	6 057,60
Содержание контейнерных площадок	20 900,16
Содержание ОИ в холодный/теплый период	140 229,60
Вывоз снега, механизированная уборка снега	15 315,00
Расходы на управление многоквартирным домом	352 845,75
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10 167,12
ИТОГО: Содержание дома	861 396,45

Прочие работы (услуги)

Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	19 991,81
--------------------------------	-----------

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Замена вентилей на стояке отопления кв. 44 (шт)	5	2 083,47
Январь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №1 эт.тамбур (шт)	1	2 285,70
Январь	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии в здании	1	14 990,00
Январь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ в здании	1	5 000,00
Февраль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	2,2	442,11
Март	Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории	1	3 582,00
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	47	39 584,27
Март	Ремонт бойлера в подвале под. №2	8	22 499,13
Апрель	Выполнение работ по замене выпуска канализации	1	40 645,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 077,80
Апрель	Замена стояка ГВС кв 18	2	2 659,65
Май	Вывоз мешков после субботника	1	2 000,00
Май	Ремонт межпанельных швов	15	11 250,00
Май	Ремонт межпанельных швов	20	10 000,00
Май	Очистка придомовой территории от веток (у гаражей) (кг)	250	1 803,99
Июнь	Закраска граффити	0,5	230,75
Июнь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 35	2	1 936,16
Июнь	Замена подводки к радиатору кв 34	3	1 772,52
Июнь	Промывка системы отопления	14,32	24 694,45
Июль	Исследование качества уплотнения асфальтобетонного покрытия и дробимости щебня выполненного при благоустройстве дворовой территории	1	22 100,00

Июль	Демонтаж покрышек на придомовой территории	5	2 380,62
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	2,2	1 002,21
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,9	854,82
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	10 087,11
Ноябрь	Ремонт бойлера в подвале под. №2	6	13 946,12
Ноябрь	Ремонт стояка КНС в стом.поликлинике	1	458,54
Декабрь	Очистка кровли балконов	11	5 500,00
Декабрь	Замена лежанки ГВС в подвале под.№2	3	6 433,24
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под.№2	2	5 283,60
Декабрь	Установка пружины на тамбурную дверь под. №1	1	1 800,75
ИТОГО: Текущий ремонт			262 384,01

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	36 612,55
Начислено за отчетный период (население)	201 239,04
Начислено за отчетный период (арендаторы)	79 739,16
Поступило за отчетный период (население)	214 467,47
Поступило за отчетный период (арендаторы)	78 037,47
Выполнено работ за отчетный период	262 384,01
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	66 733,48

