

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Камышинская,
116 за 2023 г.**

Услуга

Начислено

Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	889,08	771,78
Водоотведение ХВ на СОИ	1 216,32	1 028,11
Вывоз снега, механизированная уборка снега	17 478,96	15 264,35
Дератизация и дезинсекция	0	12,13
Кронирование деревьев	1 481,28	1 272,47
Обслуживание дымоходов	0	19,7
Конструктивные элементы здания	12 599,05	12 791,58
Обслуживание ОПУ ГВ	0	4,05
Обслуживание ОПУ отопл	0	6,58
Обслуживание ОПУ ХВ	0	3,04
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	741,36	635,1
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	3,04
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	19 701,00	17 084,41
Очистка систем защиты от грязи	592,2	500,65
Дератизация и дезинсекция ОИ	741,36	635,34
Проверка,ТО КПУ отопления	296,4	250,62
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	296,4	250,62
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 481,28	1 272,46
Мытьё окон ОИ	148,32	129,83
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	49 326,60	42 921,50
Содержание ОИ в тёплый период	8 147,76	7 024,24
Содержание ОИ в холодный период	51 104,88	44 388,10
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	1 629,60	1 377,40
Содержание внутренней отделки	2 222,64	1 878,81
Содержание крыш	444,36	375,56
Содержание перекрытий,покрытий,балок	1 777,68	1 520,88
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	14 516,40	12 417,47
Содержание систем ВДГО	7 702,80	6 693,15
Содержание систем теплоснабжения	35 106,72	30 807,82
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	2 370,36	2 025,71
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	1 629,60	1 377,40
Содержание фундамента	148,32	129,81
Расходы на управление многоквартирным домом	38 245,32	33 762,70
Содержание контейнерных площадок	5 332,92	4 562,72
Содержание мест накопления ТКО	0	14,64
Уборка МОП	0	45,49
Уборка придомовой террит	0	78,83
Услуги биллинга	11 258,04	9 723,10
Услуги по управлению	0	280,99
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	9 629,04	8 242,00
Холодная вода на содержание ОИ	1 383,00	1 170,66
ИТОГО: Содержание дома	299 639,05	262 754,84

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	66 016,98
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	4 426,75
Содержание систем ВДГО	11 016,33
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	3 899,90

Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	33 168,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 000,00
Содержание контейнерных площадок	10 220,40
Содержание ОИ в холодный/теплый период	48 988,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	2 967,00
Расходы на управление многоквартирным домом	127 268,74
ИТОГО: Содержание дома	308 972,10

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Обследование квартиры тепловизором кв. 30 (шт)	1	1 200,00
Январь	Замена стекла в под. №4 (шт)	1	559,22
Февраль	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв. 16	1	788,88
Март	Замена подводки к радиатору отопления кв. 28	1	444,6
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 513,00
Апрель	Проведение работ по техническому диагностированию ВДГО	30	4 650,00
Май	Гидроизоляция наружной стены кв 30 (м2)	31,76	29 773,85
Май	Замена отсечного вентиля на ХВС кв 2, стояка ХВС через перекрытие из кв 2 в подвал (шт+м)	1	8 532,12
Май	Ремонт штукатурки балконных плит (шт)	6	33 816,60
Июнь	Заделка выбоины в асфальтобетонном покрытии дороги	0,6	8 826,30
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	583,26
Июль	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 117	1	791,84
Июль	Опрессовка узла в подвале	6	543,35
Август	Замена воздушника на стояке отопления в подвале под. №1	1	775,85
Август	Промывка системы отопления	5,15	9 012,33
Ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	1,00	3 638,34
ИТОГО: Текущий ремонт			105 449,54

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	105 755,76
Начислено за отчетный период (население)	92 728,44
Начислено за отчетный период (арендаторы)	12 177,96
Поступило за отчетный период (население)	81 546,58
Поступило за отчетный период (арендаторы)	10 852,05
Выполнено работ за отчетный период	105 449,54
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	92 704,85