



**Арбитражный суд Пермского края**  
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, [www.perm.arbitr.ru](http://www.perm.arbitr.ru)

Именем Российской Федерации  
**РЕШЕНИЕ**

*город Пермь*

08 февраля 2018 года

Дело № А50-41857/17

Резолютивная часть решения вынесена 05 февраля 2018 года  
Полный текст решения изготовлен 08 февраля 2018 года

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Лысановой Л.И., при ведении протокола помощником судьи Паршиной В.Г., рассмотрел в открытом судебном заседании дело по иску общества с ограниченной ответственностью «Адмирал» (614109, г. Пермь, ул. Калинина, 15, ОГРН 1155958010845, ИНН 5903113244) к ответчику: публичному акционерному обществу «Т Плюс» (614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946)

об обязанности осуществлять поставку горячей воды надлежащего качества

при участии представителей:

от истца: Федорова Ю.С. доверенность от 10.04.2017.

от ответчика: Вяткина В.В. по доверенности от 27.12.2017.

Истец ООО «Адмирал» обратился в суд с требованием к ответчику ПАО «Т Плюс» об обязанности исполнять требования законодательства по предоставлению горячей воды надлежащего качества (не ниже 60<sup>0</sup>С и не выше 75<sup>0</sup>С) до границы эксплуатационной ответственности жилого дома № 57/2 по ул. Ушакова, г. Перми.

В судебном заседании истец на иске настаивает.

Ответчик требования не признает, представил отзыв. Пояснил, что основной причиной занижения температуры горячей воды на вводе в дом является «тупиковая» система ГВС, выполненная в соответствии с проектной документацией, отсутствие циркуляции ГВС. Вина ПАО «Т Плюс» в поставке горячей воды ненадлежащего качества отсутствует.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы сторон, арбитражный суд установил.

11.05.2015 между ООО «Адмирал» и ПАО «Т Плюс» заключен договор горячего водоснабжения № 14-1250/ГВ для целей оказания коммунальных услуг, в том числе собственникам помещений МКД № 57/2 по ул. Ушакова г.Пермь. Указанный дом находится в управлении истца, что подтверждается договором управления многоквартирным домом № 49 от 20.07.2016.

Истец пояснил, что в период с марта 2017 по настоящее время ПАО «Т Плюс» не исполняет требования законодательства по надлежащему предоставлению коммунальных услуг по горячему водоснабжению. Актами от 29.03.2017, 29.04.2017, 25.09.2017, 17.10.2017 установлено, что на вводе в МКД Ушакова, 57/2 температура воды составляет не более 44 градусов.

Претензию истца от 12.05.2017 с требованием обеспечить нормативную температуру ГВС жилого дома № 57/2 ул. Ушакова в г. Перми ответчик оставил без внимания.

ПАО «Т Плюс» является ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения на объект истца. МКД оборудован общедомовым узлом учета.

Поскольку после обращения ООО «Адмирал» к ответчику о необходимости восстановления температуры горячей воды до установленных параметров, действенных мер по восстановлению нормативного уровня ГВС принято не было, истец обратился в суд с настоящим иском.

Ответчик, выражая несогласие с заявленными требованиями, пояснил, что МКД № 57/2 по ул. Ушакова получает горячую воду от ЦТП № 35. Сети горячего водоснабжения в доме являются «тупиковыми». При этом отсутствует циркуляционный трубопровод, вследствие чего происходит остывание воды в трубах, и вода поступает в квартиры ненадлежащего качества.

Материалами дела (актом проверки параметров и режимов поставки тепловой энергии, теплоносителя и ГВС на объект теплопотребления от 05.09.2017; актами осмотра технического состояния от 29 марта, 12 апреля, 25 сентября, 17 октября 2017; отчетами теплопотребления за март-декабрь 2017, январь 2018) подтверждается факт подачи ГВС на спорный жилой дом низкого качества.

Оценив, представленные сторонами доказательства в порядке ст. 71 АПК РФ, суд считает требования обоснованными по следующим основаниям.

Согласно ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Статья 12 ГК РФ предусматривает, что защита гражданских прав осуществляется, в том числе путем присуждения к исполнению обязанности в натуре; иными способами, предусмотренными законом.

Согласно ст. 4 АПК РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов.

В соответствии с п.1 ст. 307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

В силу ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии со ст. 539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

При этом качество подаваемой энергии согласно п.1 ст. 542 ГК РФ должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами или предусмотренным договором энергоснабжения.

ПАО «Т Плюс», являясь ресурсоснабжающей организацией, обязано поставлять ООО «Адмирал» тепловую энергию и горячую воду для обеспечения граждан коммунальными ресурсами надлежащего качества. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, устанавливают обязанность исполнителя коммунальных услуг и ресурсоснабжающей организации по бесперебойной подаче горячей воды в целях оказания коммунальных услуг населению.

Согласно п. 5.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, качество воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения жилого дома, должно отвечать требованиям ГОСТов. Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 градусов в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 градусов в закрытых.

Согласно п.8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или)

с перерывами, превышающими установленную продолжительность, внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством РФ, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

На основании ч.15 ст. 161 Жилищного кодекса РФ организация, осуществляющая поставку ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, отвечает за поставку указанных ресурсов надлежащего качества до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома, если иное не установлено договором с такой организацией.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, устанавливают обязанность исполнителя коммунальных услуг и ресурсоснабжающей организации по бесперебойной подаче горячей воды в целях оказания коммунальных услуг населению (ч.1 ст. 161 ЖК РФ).

В подп. «д» п.3 Правил № 354 указано, что качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям, приведенным в приложении №1 Правил. При этом п.5 приложения № 1 установлено, что температура горячей воды в точке водоразбора должна соответствовать требованиям законодательства о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3°C.

В соответствии с требованиями п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 70 °C.

Следовательно, температура горячей воды для жилых домов определяется в точках поставки на границе балансовой принадлежности исполнителя коммунальных услуг и теплосетевой организации.

Санитарные правила устанавливают гигиенические требования к качеству воды и организации систем централизованного горячего водоснабжения, а также правила контроля качества воды, подаваемой в систему ГВС независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности и являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья

деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения (п. 1.2). Санитарные правила распространяются на централизованное горячее водоснабжение при закрытых и открытых системах теплоснабжения, на системы теплоснабжения с отдельными сетями горячего водоснабжения, а также автономные системы горячего водоснабжения на объектах повышенного эпидемического риска (лечебные, школьные, дошкольные учреждения и др.) (п. 1.3). Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность (п. 2.2).

Вместе с тем, в нарушение действующего законодательства ответчик длительное время поставляет коммунальный ресурс с отклонениями от температурного режима, что представителем не оспаривается.

Общедомовой прибор учета фиксирует температуру подаваемой горячей воды на границе эксплуатационной ответственности сторон, при этом представленные истцом ведомости учета параметров ГВС свидетельствуют, что качество горячей воды, подаваемой в МКД № 57/2 ул. Ушакова г.Перми не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.2496- 09.

Материалами дела доказано и не оспаривается ответчиком, что температура горячей воды, поставляемой в спорный МКД, не соответствует температурному режиму, предусмотренному нормативными актами.

Обязанность по осуществлению поставки горячей воды надлежащего качества до границы эксплуатационной ответственности возложена на ответчика, являющегося теплоснабжающей организацией.

Отклонение от состава и свойств горячей воды от требований законодательство РФ о техническом регулировании не допускается.

Ответчик ПАО «Т Плюс» занимает доминирующее положение на рынке тепловой энергии в границах присоединенной сети на территории г. Пермь. Действий по нормализации процесса поставки теплоэнергии на нужды ГВС с температурой, достаточной для оказания коммунальных услуг надлежащего качества собственникам жилых помещений дома № 57/2 ул. Ушакова, не принимал, что ущемило интересы жителей МКД.

С учетом изложенного требование истца о понуждении ответчика обеспечить подачу горячей воды надлежащего качества в МКД №57/2 ул. Ушакова, заявлено правомерно, направлено на пресечение действий ПАО «Т Плюс», нарушающего права потребителей коммунальных услуг.

В силу ст. 110 АПК РФ расходы по оплате госпошлины относятся на ответчика.

Руководствуясь ст.ст. 110, 168-170, 174, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Пермского края

### **Р Е Ш И Л:**

Исковые требования удовлетворить.

Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» (ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946) исполнять требования законодательства

по предоставлению горячей воды надлежащего качества (не ниже 60<sup>0</sup> С и не выше 75<sup>0</sup> С) до границы эксплуатационной ответственности многоквартирного жилого дома № 57/2 по ул. Ушакова г. Перми.

Взыскать с публичного акционерного общества «Т Плюс» (ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946) в пользу общества с ограниченной ответственностью «Адмирал» (ОГРН 1155958010845, ИНН 5903113244) судебные расходы по уплате госпошлины в размере 6 000 (шесть тысяч) руб.

Решение может быть обжаловано в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Л.И. Лысанова