

**Акт выполненных работ по текущему ремонту**

Январь 2022г. - Декабрь 2022г.

ул. А.Ушакова, д.57/2

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объём	Сумма
<b>Январь 2022</b>			<b>23 411,21</b>
1	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии системы отопления в здании (шт.)	1,00	3 000,0
2	Замена врезки от стояка ГВС до отсечного вентиля в кв.25 (м.)	0,50	1 138,87
3	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 17.01.2022г.	180,00	4 800,00
4	Демонтаж (1шт.), монтаж радиатора отопления в под.№3 (секц.) <b>(работа выполнена в ноябре 2021г.)</b>	7,00	14 472,34
<b>Февраль 2022</b>			<b>0,00</b>
<b>Март 2022</b>			<b>46 088,61</b>
1	Замена кранов на вводах и стояках: 1п. (ввод, 1ст), 2п. (1,2ст), 3п. (ввод), 4п. (ввод, 1,,2,3 ст), 5п. (ввод), 6п. (1,3ст), 7п. (1,3ст) (шт)	14,00	46088,61
<b>Апрель 2022</b>			<b>334 873,54</b>
1	Монтаж циркуляции ГВС в подвале (м)	119,15	286 194,83
2	Замена замка на двери входа в подвал (шт)	1,00	1 072,60
3	Демонтаж, монтаж радитора (8 секц), установка вентилей кв. 24	2,00	19 449,11
4	Вывоз мешков после субботника (усл)	1,00	2 157,00
5	Спил березы напротив под. №7 с обратной стороны (шт)	1,00	5 000,00
6	Спил 7 берез под. №1 (шт)	7,00	21 000,00
<b>Май 2022</b>			<b>4 392,51</b>
1	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв. 109 (шт)	1,00	1 092,51
2	Доставка чернозема (мешок)	20,00	3 300,00
<b>Июнь 2022</b>			<b>3 000,00</b>
1	Спил клена у под. № 8 (шт)	1,00	3 000,00
<b>Июль 2022</b>			<b>302 673,03</b>
1	Опрессовка 2-х узлов отопления и ввода в подвал под. №2 (м)	190,00	18 056,81
2	Замена стояка КНС из кв. 45 выходом на крышу (м)	9,00	8 518,38
3	Замена стояка КНС из кв. 43 выходом на крышу (м)	8,00	7 015,56
4	Промывка системы отопления (1000м3)	21,60	34 689,51
5	Замена сборки на лежанке ГВС в подвале под. №3 (шт)	2,00	3 271,29
6	Замена вентиля на стояке отопления в подвале под. №5 (шт)	1,00	1 072,42
7	Замена спускового вентиля на стояке отопления в подвале под. №3 (шт)	2,00	2 143,19
8	Ремонт кровли над кв. 45 (м2)	63,00	227 905,87
<b>Август 2022</b>			<b>5 291,99</b>
1	Изготовление и монтаж решетки для чистки обуви у под.№ 6 (шт)	1,00	5 291,99
<b>Сентябрь 2022</b>			<b>35 819,47</b>
1	Покраска газовой трубы (м)	181,20	19 698,20
2	Монтаж радиатора 7 секц, монтаж стона (шт)	2,00	16 121,27
<b>Октябрь 2022</b>			<b>502 723,01</b>
1	Частичный ремонт кровли над кв. 14, 74 (м2)	32,10	38502,61
2	Ремонт кровли над кв. 60, 45, под. №1,2 (усл)	1,00	386720,40
3	Оказание услуг по разработке рабочей документации системы гвс (циркуляции), узла учета тепловой энергии, согласование проекта узла учета тепловой энергии в АО Энергосбыт Плюс (шт)	1,00	70 000,00
4	Ремонт межпанельных швов (фиксированная стоимость) кв 14 (п.м)	2,00	7500,00
<b>Ноябрь 2022</b>			<b>36 036,72</b>
1	Ремонт кровли над кв. 14 (м2)	24,70	30 198,60
2	Замена стояка КНС кв. 117 (м)	5,00	4 989,33
3	Ремонт п.сушителя кв. 29 (шт)	1,00	848,79
<b>Декабрь 2022</b>			<b>15 471,84</b>
1	Возврат денежных средств за опломбировку ИПУ (шт)	2,00	-400,00
2	Демонтаж радиатора 1шт, монтаж трубы в под. №5 (м)	1,00	3 394,71
3	Замена отсечного вентиля на ГВС кв. 29, подвал , демонтаж/монтаж труб 1,4м (шт)	3,00	4 083,41
4	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 112 в кв. 109 (м)	9,30	8 393,72
<b>ИТОГО</b>			<b>1 309 781,93</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2022г.			216 015,68
Начислено по ТР за отчётный период (население)			352 046,98
Поступило по ТР за отчётный период (население)			357 427,60
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)			5 214,11
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)			7 733,16
Выполнено работ по ТР за отчётный период			1 309 781,93
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода			-728 605,49

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.