

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ушакова, 57/2 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	3 721,56	3 548,90
Водоотведение ГВ на СОИ	6 898,08	6 662,15
Водоотведение ХВ на СОИ	6 898,08	6 662,16
Вывоз снега, механизированная уборка снега	73 190,52	68 970,33
Горячая вода на содержание ОИ	0	589,87
Дератизация и дезинсекция	0	246,57
Кронирование деревьев	6 202,56	5 844,88
Обслуживание дымоходов	0	400,66
Конструктивные элементы здания	0	3 914,46
Обслуживание ОПУ ГВ	0	82,19
Обслуживание ОПУ отопл	0	133,55
Обслуживание ОПУ ХВ	0	61,66
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	3 104,04	2 960,18
Утилизация ртутьсодержащих ламп	0	61,67
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	82 494,96	77 738,79
Очистка систем защиты от грязи	2 481,00	2 366,31
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 104,04	2 960,33
Проверка, ТО КПУ отопления	1 240,20	1 182,59
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	1 240,20	1 182,55
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	6 202,56	5 844,89
Мытьё окон ОИ	620,4	592,05
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	206 546,16	194 638,10
Работы по содержанию придомовой территории	0	57
Содержание ОИ в тёплый период	34 116,84	32 149,80
Содержание ОИ в холодный период	213 991,08	201 652,70
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	0	4,01
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	0	4,01
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	6 822,96	6 429,67
Содержание внутренней отделки	9 306,60	8 767,73
Содержание крыш	1 861,68	1 775,53
Содержание перекрытий, покрытий, балок	7 442,76	7 013,75
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	60 785,40	57 280,98
Содержание систем ВДГО	32 253,00	30 393,12
Содержание систем теплоснабжения	147 000,96	138 525,90
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	9 924,12	9 346,22
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	6 822,96	6 429,67
Содержание фундамента	620,4	2 062,74
Расходы на управление многоквартирным домом	148 242,24	139 695,39
Содержание контейнерных площадок	22 329,24	21 041,96
Содержание мест накопления ТКО	0	297,94
СОИ ГВ(комп ТЭ)	31 958,76	30 176,48
СОИ ГВ(комп ХВ)	7 839,24	7 446,50
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	0	18,36
Уборка МОП	0	924,68
Уборка придомовой террит	0	1 602,79
Услуги биллинга	47 139,48	44 421,66
Услуги по управлению	0	5 712,42
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	40 319,40	37 994,73

Холодная вода на содержание ОИ	7 839,24	7 662,45
ИТОГО: Содержание дома	1 240 560,72	1 185 533,03

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутр. отделки, полов)	260 549,70
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 857,00
Содержание систем ВДГО	45 637,85
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	16 329,97
Уборка лестничных клеток в домах без лифта и мусоропровода	130 872,00
Содержание контейнерных площадок	40 317,48
Содержание ОИ в холодный/теплый период	128 249,12
Вывоз снега, механизированная уборка снега	22 767,00
Расходы на управление многоквартирным домом	502 310,46
Холодная вода на содержание ОИ	11 763,36
Водоотведение ХВ на СОИ	13 795,44
СОИ ГВ (комп. ХВ)	7 839,24
СОИ ГВ (комп. ТЭ)	31 958,76
ИТОГО: Содержание дома	1 223 247,38

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Замена стояка ГВС в кв. 79 (м)	4	4 324,05
Январь	Замена стояка КНС в кв. 102 (м)	2,4	2 714,27
Январь	Ремонт межпанельных швов кв. 14 РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ДЕКАБРЕ 2022	1	7 500,00
Январь	Установка пружины на тамбурную дверь под. №1 (шт)	1	462,12
Январь	Ремонт межпанельных швов кв. 74 РАБОТА ВЫПОЛНЕНА В ОКТЯБРЕ 2022	1	7500
Январь	Утепление продухов подвальных (шт)	2	2 478,43
Февраль	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии отопления	1	25 550,00
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора 8секц, установка вентилей, монтаж стояка, радиаторной пробки	8	20 208,68
Март	Замена кранов на стояках: 1п (ст.2), 2п (ст3), 3п (1,2ст), 5п (1ст), 6п (2ст), 8п. (1,3ст)	8	28 464,87
Март	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 50 в кв. 47	8,4	7 229,41
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Март	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №1	1	579,09
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	4 400,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	2 977,80
Апрель	Измерение сопротивления изоляции однофазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников	1,00	14 870,66
Май	Вывоз мешков после субботника	1	2 000,00
Май	Вывоз мусора	1	2 500,00
Май	Услуги грузчика	2	500
Май	Ремонт штукатурки фасада под. №4,5,6 эт. 5	5	58 621,71
Май	Ремонт межпанельных швов кв. 104	9	6 750,00
Май	Ремонт межпанельных швов п.4,5,6	2,7	2 025,00
Май	Спил, распил деревьев	1	1 631,67
Июнь	Вывод ХВС для полива цветов под. №1	6	12 811,79

Июнь	Закраска граффити	1,6	710,36
Июнь	Закраска граффити	0,5	230,75
Июнь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 68 в кв 65	7,2	6 958,24
Июнь	Опрессовка 2-х узлов и ввода отопления в подвале	190	17 210,78
Июль	Замена лежанки ГВС в подвале под. №1	2	5 563,03
Июль	Замена спускника на стояке отопления в подвале под. №2	1	771,67
Июль	Промывка системы отопления	21,6	37 248,21
Август	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 67	1	811,16
Сентябрь	Выполнение работ по замене выпуска канализации	1	44 445,00
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	0,8	364,4
Сентябрь	Замена выпуска КНС в под. №8	16	19 837,65
Сентябрь	Ремонт кровли над кв 15	36	58 927,01
Сентябрь	Ремонт кровли над кв 44	26,56	45 193,65
Сентябрь	Ремонт кровли над кв 45	47,63	96 319,14
Сентябрь	Ремонт стояка КНС кв 84	1,1	1 587,03
Октябрь	Вывоз мусора		2 625,00
Октябрь	Закраска граффити	1,2	533,72
Октябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 84 в кв 81	7,6	7 948,33
Октябрь	Ремонт кровли над кв 14	40,7	24 102,96
Октябрь	Ремонт кровли над кв 60	17,7	27 147,17
Декабрь	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 106	3	5 546,90
Декабрь	Демонтаж, монтаж радиатора 4секц, установка вентилей кв 7	9	15 490,87
Декабрь	Демонтаж, монтаж радиатора радиатора, установка вентилей кв 49	5	7 400,81
Декабрь	Замена лежанки отопления (обратка), 2-х сборок на стояке отопления в подвале под. №8	10	18 971,40
ИТОГО: Текущий ремонт			665 044,79

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-728 605,49
Начислено за отчетный период (население)	347 343,36
Начислено за отчетный период (арендаторы)	9 936,12
Поступило за отчетный период (население)	334 006,58
Поступило за отчетный период (арендаторы)	7 858,62
Выполнено работ за отчетный период	665 044,79
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	-1 051 785,08

