

Акт выполненных работ по текущему ремонту**Январь 2021г. - Декабрь 2021г.****ул. Калинина, д.13**

с арендаторами

№пп	Вид работ	Объем	Сумма
Январь 2021			22 958,30
1	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 18.01.2021г. (мин.)	180,0	4 200,0
2	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 15.01.2021г. (м2)	352,00	15 840,00
3	Оплата Обориной Л.Р. Платежное поручение №120 от 20.01.2021г. (период: декабрь 2020г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 02.12.2020г. (шт.)	1	118,30
4	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 29.12.2020г. (мин.)	120,0	2 800,00
Февраль 2021			42 692,00
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 16.02.2021г. (мин.)	150,00	3 500,00
6	Оплата Обориной Л.Р. Платежное поручение №360 от 02.03.2021г. (период: январь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 02.12.2020г. (шт.)	1	727,71
7	Установка доводчика на калитке входной двери под.№1, эт.2 (шт.)	1,0	2 992,18
8	Монтаж уличных светодиодных прожекторов при помощи автовышки под.№1 (шт.)	5,0	35 472,11
Март 2021			15 791,23
9	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 18.03.2021г. (мин.)	200,00	4 666,00
10	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи по периметру крыши; 16.03.2021г. (м2)	176,00	7 920,00
11	Оплата Обориной Л.Р. Платежное поручение №592 от 23.03.2021г. (период: февраль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 02.12.2020г. (шт.)	1	1 393,03
12	Чистка козырька входной группы от снега под.№1 (шт.)	1	1 353,75
13	Ремонт стояка ХВС в подвале под.№1 (шт.)	1	458,45
Апрель 2021			6 421,64
14	Приобретение хозинвентаря: грабли веерные (3шт.), черенок (3шт.), мешки полиэтиленовые 120л. (50шт.), материалы по счету №313; 23.04.2021г.	1	2 346,00
15	Механизированная уборка придомовой территории; 29.12.2020г. (мин.)	120,0	2 800,00
16	Оплата Обориной Л.Р. Платежное поручение №820 от 20.04.2021г. (период: март 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 02.12.2020г. (шт.)	1	1 275,64
Май 2021			25 537,61
17	Оплата Обориной Л.Р. Платежное поручение №1061 от 31.05.2021г. (период: апрель 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 02.12.2020г. (шт.)	1	1 497,57
18	Промывка системы отопления (м3)	18 350	24 040,04
Июнь 2021			8 852,62
19	Оплата Обориной Л.Р. Платежное поручение №1266 от 23.06.2021г. (период: май 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 02.12.2020г. (шт.)	1	1 321,15
20	Ремонт стен после затопления в помещении (салон красоты) (м2)	12	6 253,46
21	Замена подводки от стояка ГВС до отсечных вентилей в баре "Цунами" (шт.)	1	878,01
22	Опломбировка счетчиков в июне 2021г. кв.16 (шт.)	2	400,00
Июль 2021			1 080,26
23	Оплата Обориной Л.Р. Платежное поручение №1608 от 21.07.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 02.12.2020г. (шт.)	1	1 080,26
Август 2021			40 826,24
24	Оплата Обориной Л.Р. Платежное поручение №1804 от 13.08.2021г. (период: июль 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 02.12.2020г. (шт.)	1	1 287,51
25	Отключение/включение водопровода (шт.)	1	8 398,00
26	Замена запорной арматуры в подвале на вводе в дом ХВС (кафе "Цунами") (шт.)	3,0	29 140,73
27	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в здании (шт.)	1	2 000,00
Сентябрь 2021			18 205,69
28	Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО); договор №2021/59-05 от 03.02.2021г. (к-во кв.-р)	64	11 520,00
29	Оплата Обориной Л.Р. Платежное поручение №2167 от 24.09.2021г. (период: август 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 02.12.2020г. (шт.)	1	1 351,85
30	Замена подводки к радиатору отопления в кв.41 (м.)	2,0	5 333,84
Октябрь 2021			2 148,21
31	Оплата Обориной Л.Р. Платежное поручение №2582 от 20.10.2021г. (период: сентябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 02.12.2020г. (шт.)	1	1 092,96
32	Замена вентиля на стояке ГВС в кв.14 (шт.)	1,0	1 055,25
Ноябрь 2021			7 915,32

33	Оплата Обориной Л.Р. Платежное поручение №2992 от 23.11.2021г. (период: октябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 02.12.2020г. (шт.)	1	1 261,24
34	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв.20 в кв.14 (м.)	3,0	6 654,08
Декабрь 2021			13 797,76
35	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 01.12.2021г. (мин.)	20,0	530,00
36	Механизированная уборка снега с придомовой территории; 21.12.2021г. (мин.)	90,0	2 400,00
37	Оплата Обориной Л.Р. Платежное поручение №3482 от 28.12.2021г. (период: ноябрь 2021г.) на основании Протокола общего собрания собственников от 02.12.2020г. (шт.)	1	1 367,76
38	Доставка новогодней Ели, установка, последующий демонтаж и вывоз (м.)	5,0	9 500,00
ИТОГО			206 226,88

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2021г.	14 808,18
Начислено по ТР за отчётный период (население)	254 265,72
Поступило по ТР за отчётный период (население)	238 560,70
Начислено по ТР за отчётный период (арендаторы)	126 882,22
Поступило по ТР за отчётный период (арендаторы)	15 932,63
Выполнено работ по ТР за отчётный период	206 226,88
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода	63 074,63

Генеральный директор

Овчинникова Ю.В.