

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Калинина, 13 за 2023

Г.

Услуга

Начислено

Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 233,55	1 958,40
Водоотведение ГВ на СОИ	2 330,04	2 569,43
Водоотведение ХВ на СОИ	2 330,04	2 569,45
Вывоз снега, механизированная уборка снега	43 928,06	38 515,98
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10 325,76	10 463,09
Дератизация и дезинсекция	812,24	1 397,13
Кронирование деревьев	3 722,73	3 264,06
Лифт	15 432,40	26 544,70
Обслуживание дымоходов	1 286,02	2 212,04
Конструктивные элементы здания	424 423,49	443 367,24
Обслуживание ОПУ ГВ	169,34	296,87
Обслуживание ОПУ отопл	203,05	349,25
Обслуживание ОПУ ХВ	135,38	232,86
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 862,74	1 633,24
Утилизация ртутьсодержащих ламп	203,05	349,26
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 862,74	1 633,24
Проверка,ТО КПУ отопления	744,7	652,93
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	744,7	652,94
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 722,73	3 264,07
Мытьё окон ОИ	372,57	326,68
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	88 229,24	77 359,14
Уборка пола кабины лифта	1 489,18	1 305,68
Содержание ОИ в тёплый период	35 367,31	31 009,94
Содержание ОИ в холодный период	141 463,74	124 034,91
Содержание пластинчатого бойлера	108 331,74	94 984,88
Содержание лифтов	84 506,51	74 095,06
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	14 518,90	12 730,13
Расходы на управление многоквартирным домом	37 051,92	57 783,75
Содержание контейнерных площадок	24 199,12	21 217,71
Содержание мест накопления ТКО	981,47	1 688,14
Уборка МОП	13 198,77	22 692,00
Уборка придомовой террит	3 553,64	6 112,51
Услуги биллинга	219 269,05	192 254,38
Услуги по управлению	24 062,40	41 388,79
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 648,28	2 968,88
Холодная вода на содержание ОИ	2 648,28	3 044,76
ИТОГО: Содержание дома	1 318 364,88	1 306 923,52
Прочие работы (услуги)		
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	16 560,00	15 540,30

Выполненные работы по содержанию жилья

Вид работ и услуг	Сумма
Конструктивные элементы здания	205 612,32
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7 011,80
Содержание систем ВДГО	12 251,93
Содержание лифтов	87 114,12
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	10 692,12
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	114 036,00

Содержание контейнерных площадок	33 193,32
Содержание ОИ в холодный/теплый период	187 432,95
Вывоз снега, механизированная уборка снега	14 566,00
Услуги по управлению	396 392,66
Холодная вода на содержание ОИ	11 620,80
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10 325,76
Водоотведение ХВ на СОИ	6 814,08
ИТОГО: Содержание дома	1 097 063,86
Прочие работы (услуги)	
Вознагр. Члену Совета МКД с ЛС	15 919,10

Выполненные работы по текущему ремонту

Январь	Изготовление крестовины для установка елки, монтаж ели, гирлянды ДЕКАБРЬ 2022 (шт)	3	8 948,47
Февраль	Демонтаж елки	1	1 753,71
Апрель	Геодезическая съемка земельного участка, изготовление межевого плана с уточнением границ земельного участка, согласование границ земельного участка, изготовление межевого плана в связи с образованием дополнительного земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	1	40 000,00
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	1 763,00
Май	Измерение сопротивления изоляции однофазного оборудования; измерение сопротивления изоляции трехфазного оборудования; проверка цепи "Фаза-нуль"; проверка непрерывности защитных проводников	1,00	10 091,99
Май	Организация субботника на придомовой территории (шт)	69	4 738,20
Июнь	Установка зеркала в кабине лифта	1	3 500,00
Июль	Промывка системы отопления	18,35	31 640,90
Август	Отключение/включение водопровода	1	8 398,00
Август	Замена КШЦФ на обратке и подаче на вводе отопления в подвале	1	23 984,82
Август	Замена плавкой вставки кв 44	2	3 037,62
Август	Замена светодиодного светильника МОП под. №1 эт 2	1	1 845,04
Август	Замена уличного светильника фитнес центра	1	8 974,50
Сентябрь	Замена плавкой вставки (предохранителя) в ВРУ	2	3 037,62
Сентябрь	Ремонт стояка ГВС, замена отсечных вентилей на ХГВС кв 22	2	4 277,11
Октябрь	Закраска граффити	2,8	1 218,94
Октябрь	Замена лежанки ГВС в подвале	4	7 619,55
Октябрь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 41	2	2 066,51
Ноябрь	Вывоз мусора а/м Газель	1	2 500,00
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	21 538,00
Ноябрь	Услуги грузчика	2	500
Ноябрь	Замена доводчика на калитке	1	4 602,88
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и ГВС	1	3 000,00
Декабрь	Монтаж гирлянды на елку	1	3 967,01
ИТОГО: Текущий ремонт			203 003,87

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	-15 504,53
Начислено за отчетный период (население)	186 204,85
Начислено за отчетный период (арендаторы)	67 808,50
Поступило за отчетный период (население)	179 959,05
Поступило за отчетный период (арендаторы)	92 701,29
Выполнено работ за отчетный период	203 003,87
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	54 151,94

